

Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:  
PBN 2019-002806Handläggare:  
Annika Holma, 018-727 73 15  
Klara Wahlstedt, 018-727 05 85Datum:  
2024-04-08

## Bilaga A, Gällande detaljplaner

### Bilaga till Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-B

Detaljplanen ersätter delar av ett stort antal detaljplaner. Dessa och den huvudsakliga markanvändningen i de delar av planerna som ersätts listas per delsträcka nedan. Ingen av de planer som ersätts har genomförandetid kvar inom de områden som berörs.

#### Delsträcka A Sjukhusvägen – Exercisfältet

Namn	Fastställd/laga kraft	Aktbeteckning	Huvudsaklig markanvändning inom denna detaljplans planområde
<i>Detaljplan för Svandammen med mera</i>	1987-02-10	0380-P87/19	Park eller plantering. Gata eller torg
<i>Detaljplanen för Slottskällan</i>	1987-07-03	0380-P87/31	Kulturresevat. Mark som inte får bebyggas. Park
<i>Stadsplan för kvarteret Sjukhuset</i>	1959-02-06	0380-171	Allmänt ändamål (mark som inte får bebyggas) inom Fjärdingen 32:1. Utfartsförbud

<i>Stadsplan för del av kvarteret Sjukhuset</i>	1963-07-25	0380-234	Allmänt ändamål (mark som inte får bebyggas) inom Fjärdingen 32:1. Utfartsförbud
<i>Detaljplan för Studenternas IP</i>	2017-07-21	0380-P2017/28	Besöksanläggningar, centrum. Mark som inte får förses med byggnad. Parkeringsplats får inte finnas (undantaget parkering för rörelsehindrade),
<i>Detaljplan för AKS-området med flera</i>	1986-10-27	0380-P87/2	Naturpark, gata
<i>Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren med mera</i>	1990-06-12	0380-P90/63	Vård, forskning och service, mark som inte får bebyggas inom Kronåsen 1:23. Kontor och laboratorier (mark som inte får bebyggas) inom Kronåsen 1:1
<i>Detaljplan för del av kvarteret Haubitsen och Fältläkaren</i>	2013-06-13	0380-P2013/14	Centrum, bostäder, utbildning, dock inte grundskola/förskola (mark som inte får bebyggas). Utfartsförbud. Bostäder och förskola (mark som inte får bebyggas) Kåbo 53:1. Utfartsförbud. Gång- och cykelväg. Bostäder (mark som inte får bebyggas). Tekniska anläggningar, i en våning.

<i>Stadsplan för del av Artillerifältet</i>	1967-04-13	0380-303	Allmänt område, mark som inte får bebyggas
<i>Detaljplan för kvarteret Underofficeren</i>	1998-05-27	0380-98/23	Huvudgata, varav delar med egenskapsbestämmelse tunnel. Park, kontor, laboratorier, service, hantverk och skola (mark som inte får bebyggas) inom Kronåsen 1:1
<i>Detaljplan för del av kvarteret Underofficeren med mera</i>	2001-07-06	0380-P2001/48	Kontor, laboratorier, service, hantverk och skola (mark som inte får bebyggas) inom Kronåsen 1:1
<i>Detaljplan för Gluntenområdet</i>	1992-10-31	0380-P92/46	Natur
<i>Detaljplan för Rosendalsfältet</i>	2016-03-10	0380-P2016/16	Huvudgata, gata med egenskapsbestämmelse spår, E-område varav delar av området ska vara tillgängligt för allmänna ledningar (u-område) och får därmed inte bebyggas.
<i>Detaljplan för Södra fältet</i>	1994-04-02	0380-P94/18	Lokalgata, natur

#### **Delsträcka B Rosendal – Gottsunda**

<b>Namn</b>	<b>Fastställt/ laga kraft</b>	<b>Aktbeteckning</b>	<b>Huvudsaklig markanvändning inom denna detaljplans planområde</b>
<i>Detaljplan för Rosendalsfältet</i>	2007-02-15	0380-P2007/7	Huvudgata och lokalgata varav delar med egenskapsbestämmelse för tunnel.
<i>Detaljplan för del av Rosendalsfältet</i>	2010-07-02	0380-P2010/19	Huvudgata. Idrott, bostäder, kontor, hotell, undervisning, forskning, laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar.

<i>Detaljplan för kvarteret Broskivlingen med flera</i>	2008-07-08	0380-P2008/21	Park och natur
<i>Detaljplan för kv Mullögat</i>	2003-07-11	0380-P2003/42	Fastigheten Valsätra 52:4 som ligger öster om Vårdsätravägen är planlagd för bostadsändamål. Byggrätt ut mot gata begränsas med mark som inte får bebyggas. Träd ska vara planterade i rad längs gata
<i>Detaljplanen för Malma backe</i>	1988-01-21	0380-P88/5	Park eller plantering och gata eller torg.
<i>Förslag till Stadsplan för Malma gård</i>	1977-08-24	0380-457	Gata eller torg, teknisk anläggning.
<i>Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Pluggskivlingen</i>	1972-09-25	0380-412	Park eller plantering
<i>Förslag till stadsplan Norby-Valsätra</i>	1961-05-05	0380-208	Park eller plantering Delar av fastigheterna Norby 100:4, 100:9, 100:10, 100:5, 91:11 berörs, samtliga planlagda för bostadsändamål, byggrätt begränsad med mark som inte får bebyggas mot gata. Utfartsförbud
<i>Förslag till ändrad stadsplan Valsätra Gård med mera</i>	1969-03-13	0380-343	Fastigheterna Norby 87:15, 87:7, 87:4 är i denna plan planlagda för bostadsändamål och GATA, berörd del mot gata begränsas av mark som inte får bebyggas. Utfartsförbud mot Vårdsätravägen. Fastigheterna berörs marginellt. Vårdsätravägen är planlagd som gata. Vårdsätraplan är planlagd som område för idrottsändamål och

			mark som inte får bebyggas. Övriga berörda delar, park eller plantering
<i>Detaljplan för del av Kvarteret Grytet</i>	1991-01-12	0380-P91/14	Fastigheten Norby 87:8 är planlagd för bostadsändamål, berörd del mot gata begränsas av mark som inte får bebyggas. Utfartsförbud
<i>Förslag till stadsplan för Norra Gottsunda villaområde med mera.</i>	1971-04-19	0380-371	Gata, park eller plantering
<i>Förslag till stadsplan för del av kvarteret Folke Bernadotte</i>	1982-06-15	0380-534	Gata, park eller plantering Del av fastigheten Valsätra 63:1, planlagd för bostadsändamål berörs marginellt. Det berörda området utgörs av mark som inte får bebyggas och mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader. Del av fastigheten Valsätra 63:2, planlagd för allmänt ändamål, berörs också inom mycket kuperat område närmast gatan. Berörd del utgörs av mark som inte får bebyggas
<i>Förslag till stadsplan för Kvarteret Bikupan</i>	1972-04-20	0380-379	Park eller plantering
<i>Förslag till stadsplan för Norra Gottsunda</i>	1970-06-02	0380-351	Park eller plantering, Gata eller torg
<i>Förslag till ändrad stadsplan för del av Södra Valsätra</i>	1968-05-06	0380-319	Berör i huvudsak område för garageändamål inom Valsätra 33:1 mindre del planlagt för bostadsändamål med mark som inte får bebyggas, inom samma fastighet berörs också

<i>Detaljplan för kvarteret Bandstolen och Linklubban</i>	2002-02-01	0380-P2002/11	Berör del av Valsätra 33:1, planlagd för garage och biluppställning samt centrumändamål. Berör del av Valsätra 36:1, planlagd för centrumändamål. Berör både område med byggrätt och område där byggrätten begränsas med mark som inte får bebyggas
<i>Detaljplan för Valsätra 34:1 m fl</i>	2004-12-16	0380-P2005/3	Berörda delar av Valsätra 33:1 och 36:1 är planlagda för bostäder, byggrätt begränsas av mark som inte får bebyggas och u-områden. Berörd del av Bandstolsvägen är planlagd som lokalgata
<i>Detaljplan för delar av kv. Bandstolen och Linklubban</i>	1989-07-05	0380-P89/20	Lokalgata
<i>Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Linklubban m fl</i>	1969-04-30	0380-334	Område för garageändamål
<i>Detaljplan för del av Gottsunda C</i>	2011-06-22	0380-P2011/13	Huvudgata, Torg. Mindre del planlagd för bostads- och centrumändamål, som delvis får byggas under körbart och planterbart bjälklag. Utfartsförbud
<i>Förslag till stadsplan för Gottsunda Centrum</i>	1973-11-15	0380-405	Park eller plantering, Gata eller torg
<i>Detaljplan för Gottsunda och Ultuna ny trafikförbindelse</i>	2012-10-18	0380-P2012/22	Huvudgata, lokalgata, vägslänt, natur
<i>Detaljplanen för Södra Valsätra</i>	1966-06-02	0380-292	Park

### Tomtindelningar

Tomtindelningar för del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7), för kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87), för kvarteret Grytet fastställd 1974

(Akt 0380-18/NO87), för del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100) och kvarteret Skalmewan fastställd 1972 (0380-5/VA58) och kvarteret Valsätraplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57) upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.