

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- ⋯ Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ⊗ Fornlämning
- ⊗ Gatubelysningsstolpe

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

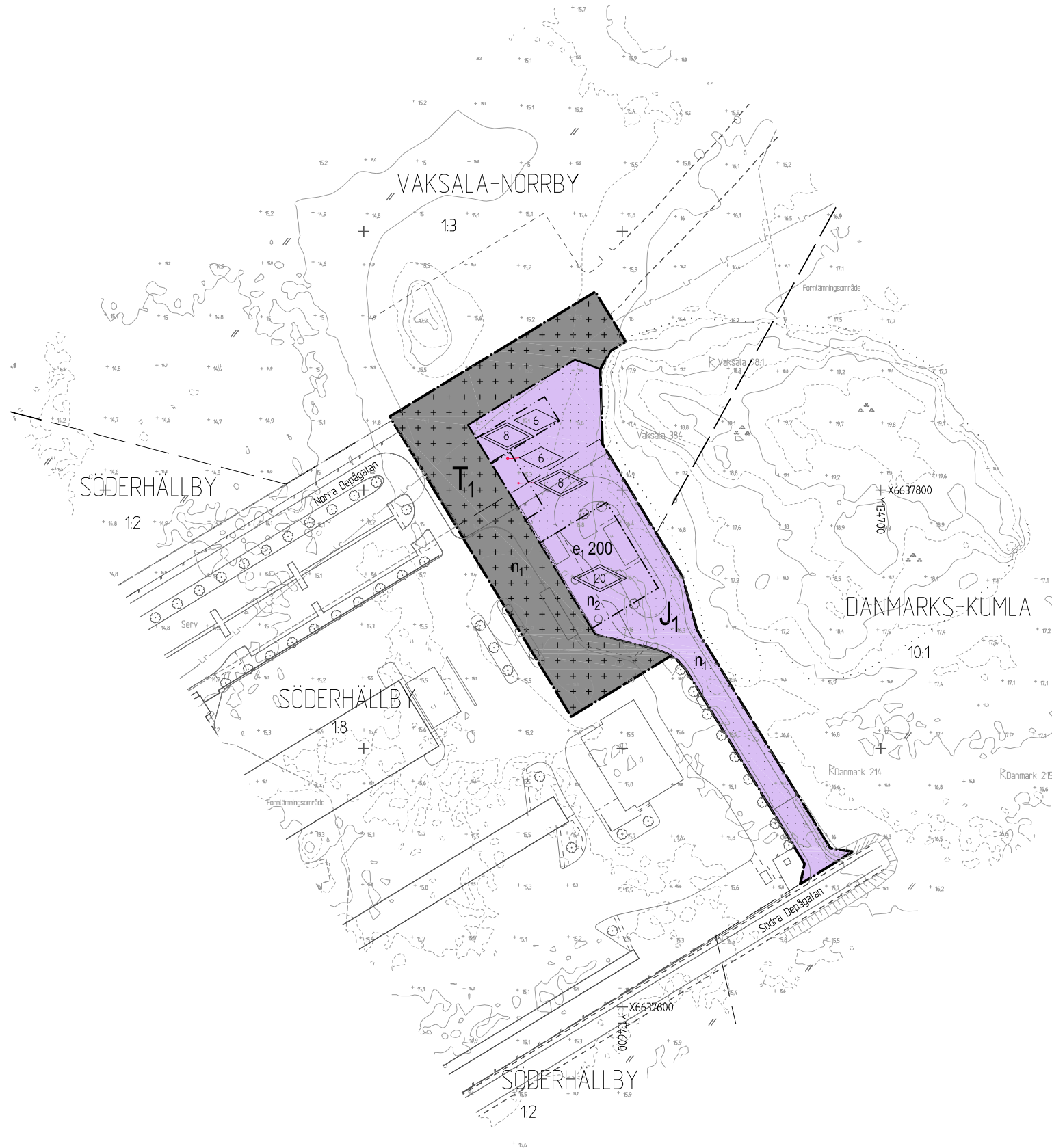
### Underlag:

Baskartan

Upprättad i nov. 2015 rev. i nov. 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Anläggning för gasdepå.
- T<sub>1</sub> Depå för allmän busstrafik.

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 000 Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> En fördröjning av dagvatten på minst 60 kvadratmeter/hektar fastighetsyta ska säkerställas inom fastigheten.
- n<sub>2</sub> Marken får förses med skärmtak.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning och omfattning

- ◊ 0.0 Högsta totalhöjd i meter.
- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.  
Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.

### ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x<sub>1</sub> Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

	<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum    Instans Samråd    2016-11-24    PBN Granskning 2016-11-24    PBN Antagande 2017-08-24    PBN Laga kraft 2017-09-25
		Till planen hör: Plankarta Planhandling
Detaljplan för <b>del av kvarteret Söderhällby</b>		Upprättad i augusti 2017
Torsten Livion detaljplanechef	Elin Eriksson planarkitekt	diarienumr.: 2015-00985

0 10 20 30 40 50 100 m  
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)