

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Sara Jergander
018 - 727 45 76
sara.jergander@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4 södra delen

Utökat förfarande

Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4 södra delen finns tillgängligt för granskning från och med 20 september till och med 1 november 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den [datum]

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse av cirka 50 bostäder i form av småhus, placerade med hänsyn till områdets naturvärden. En större del av planområdet säkerställs som naturmark i syfte att bevara värdefulla naturvärden, fornlämningar som kan återfinnas på platsen och grundvatten av hög känslighetsklassning.

Detaljplanen innebär att fastighet Valsätra 1:9 och en del av fastighet Valsätra 1:4 bebyggs med cirka 50 bostäder i form av radhus, kedjehus och friliggande villor. Planområdet ligger i anslutning till befintliga småhus och smälter därav in i områdets karaktär. Inom planområdet planeras även för en lekplats. Området ligger i anslutning till värdefulla naturområden där ett större område öster om planerade bostäder planläggs som naturmark i syfte bevara värdefulla naturvärden samt skydda marken från framtida exploatering.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2 september 2024 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram..

Granskningen pågår mellan 20 september och 1 november. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. finns till Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/valsatra-19-14. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 1 november 2024 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/Valsätra-19-14

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 20 september 2024

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

