

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-01-29

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 29 januari 2025

Plats och tid

Stadshuset KS-salen samt digitalt via Microsoft teams, klockan 13:00-14:30

Paragrafer

1-5

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-01-29

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ehsan Nasari (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V), *deltar på distans*
Stefan Hanna (UP)
Jennie Claesson (L), *deltar på distans*

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, stadsdirektör
Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör
Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör
Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering
Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson, Jill Bergefur och Germund Landqvist,
enhetschefer mark- och exploatering
Johan Lundberg, affärsutvecklare
Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Marcus Kollberg, Sara Jansson, Sara Ringbom och Johan Sandström projektledare
Pär Ridderstolpe, konsult
Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt
Jesper Djupström, stabschef

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 3 februari 2025.

§ 2

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 3

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB för del av Kronåsen 1:25 KSN-2017-1589

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB (organisationsnummer 556153–6185) avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets bilaga 2.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 10 juni 2022 (§ 51) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Hökerum Bygg AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 1 juni 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs genom att tilläggsavtal tecknas med Hökerum Bygg AB. Tilläggsavtalet förslås gälla fram till och med 31 december 2025.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 december 2024
- Bilaga 1, Karta
- Bilaga 2, Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 4

Informationsärenden

- Smarta smålägenheter Junior Living/Fortis Fastigheter i Nyby
Föredragande: Sara Jansson och Menna Hagstroem
- Skarholmen
Föredragande: Sara Ringbom och Jesper Djupström

§ 5

Frågor från utskottets ledamöter

- Svar på fråga om exploateringsavtal gällande kvarteret Seminariet från Ehsan Nasari (C). Frågan besvaras av Germund Landqvist
- Svar på fråga om konkurrensutsättning från Ehsan Nasari (C). Frågan besvaras av Jonathan Molund