

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2024-10-07

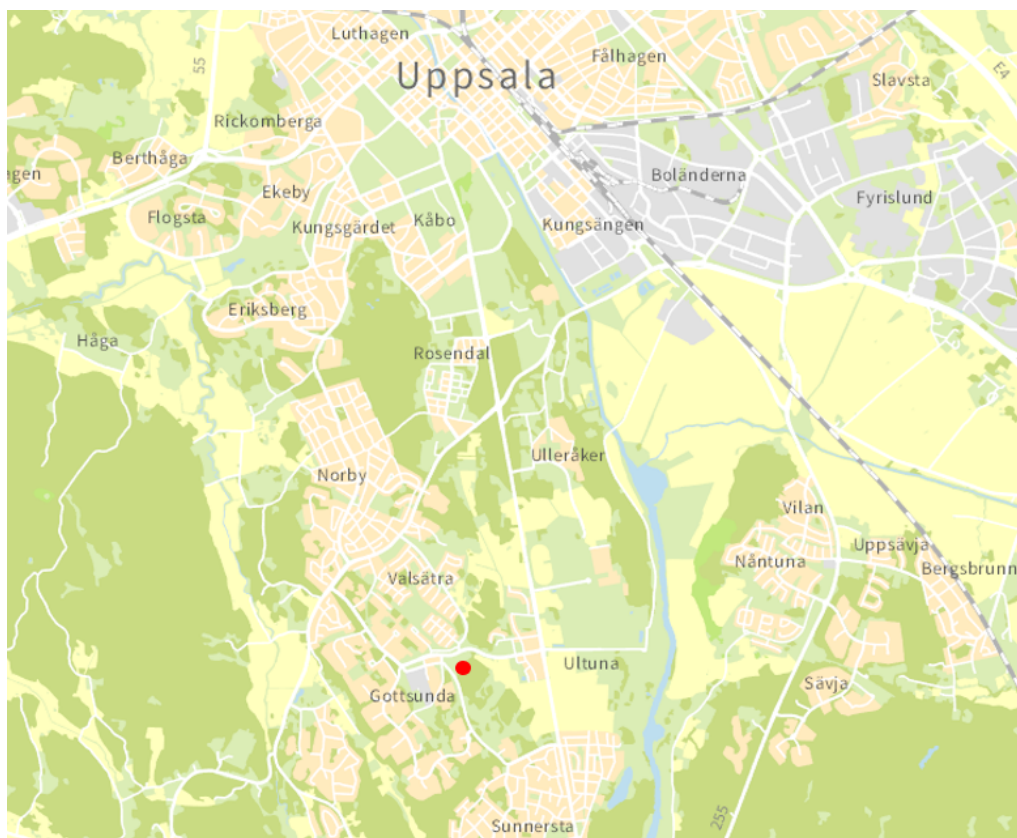
Diarienummer:
PBN 2023-003392

Handläggare:
Elin Eriksson

Samrådsredogörelse

Tillfällig återvinningscentral i Gottsunda, del av Ultuna 2:25

Standardförfarande



Figur 1 Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röd prick

Detaljplanens syfte

Syftet med planläggningen är att kommunen ska kunna erbjuda en fungerande återvinningscentral (ÅVC) i de södra stadsdelarna fram till dess att en ny permanent ÅVC tagits i bruk på annan plats. Detaljplanen begränsar användningen återvinningscentral till 120 månader (10 år) från att planen får laga kraft.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 9

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning 14 december 2023

Samråd 14 juni 2024 - 26 juli 2024

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 14 juni och 26 juli 2024, samrådstiden förlängdes för länsstyrelsen och Miljö- och hälsoskyddsämnden. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har 9 skriftliga synpunkter inkommit, varav 5 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak vattenskyddsområde, dagvattenhantering och släckvatten. Länsstyrelsen har inga synpunkter.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 27 augusti 2024.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Dagvattenutredning har reviderats.
- Planhandlingen förtydligas avseende vattenskyddsområde, dagvatten och släckvatten.
- Användningsbestämmelserna Park och tillfällig användning Återvinningscental redovisas separat i plankartans legend.
- Redaktionella ändringar.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden

Myndigheter

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Region Uppsala – Trafik och samhälle

Kommunala nämnder och bolag

Räddningsnämnden

Uppsala Vatten och Avfall AB

Miljö- och hälsoskyddsämnden

Ledningsägare

Vattenfall Eldistribution AB

Telia Skanova

Svenska kraftnät

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten belyser avseende användningen Återvinningscentral att det kan vara mer lämpligt att planlägga den som en teknisk anläggning. Enligt Boverket kan obemannade återvinningsstationer som är till för att samla in hushållens förpackningar och tidningar för återvinning placeras inom allmän plats och behöver då inte regleras med användningen Tekniska anläggningar. Den användning som framkommer på Uppsalavatten.se verkar omfatta ytterligare funktioner. Kommunen får bedöma vad som är lämpligt utifrån syftet med den tillfälliga markanvändningen.

Allmän plats kombineras med tillfällig användning för återvinningscentral och av planbeskrivningen framkommer tydligt att den tillfälliga användningen med tidsbegränsning avser endast återvinningscentralen. Lantmäterimyndigheten föreslår att de kombinerade användningssätten separeras i legenden i kartan så att det blir än tydligare i kartan vilken användning som är tillfällig och tidsbegränsad. Hakparantes synliggör visserligen att användningen är tillfällig, men klargörandet kan underlätta plantolkning för gemene man.

s. 8 – I avsnittet Stadsbild, bebyggelse och gestaltning framkommer att återvinningscentralen kan komma att förflytta sin verksamhet norrut. Detta möjliggörs inte genom föreslagen planutformning.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planens syfte är att säkerställa att en samhällsviktig funktion kan finnas kvar under tiden en permanent lokalisering säkersälls. Åtgärden avser ett långsiktigt behov men den aktuella platsen är endast en tillfällig lösning. Bedömningen kring användningsbestämmler har således byggt på samma bedömningsgrunder som det tillfälliga bygglovets givits, att den underliggande användningen är park och att det får finnas en återvinningscentral på platsen under en begränsad tid. Användningarna separeras i legenden för att öka läsbarheten.

Den förflyttning av anläggningen norrut som kan komma att bli aktuell i och med den nya stäckningen av Elfrida Andrées väg, kommer att ske på det som idag används som infartsväg och som ligger inom planområdet. Planbeskrivningen förtydligas med en illustration som visar att eventuellt flytt av anläggningen ryms inom detaljplanen.

Uppsala Vatten och Afall AB

Återvinningscentralen är belägen inom yttre skyddszon för kommunens vattentäkter i Uppsala- och Vattholmaåsarna. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas. Det behöver säkerställas att den planerade körvägen längs med stickvägen inte utgör någon trafikfara. Stickvägen planeras att korsas av befintliga cykelvägen och siktlinjen mot Valthornsvägen är i dagsläget begränsad vilket kan komma att påverka trafiksäkerheten.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Dagvattenutredningen kompletteras avseende vattenskyddsområde och att skyddsöreskrifterna ska beaktas.

Frågor kring trafiksäkerheten vid stickvägen och anslutningen till Valthornsvägen i arbetet med detaljplanen för Gottsunda östra, då antagandet av den detaljplanen är den ulösande faktorn för att stickvägen ska bli aktuell som infartsväg till återvinningscentralen.

Räddningsnämnden

Brandförsvaret har inte kännedom om några riskkällor i närområdet som kan påverka planen.

Hantering av släckvatten

Det framgår inte i planbeskrivning eller i dagvattenutredning om riskerna med släckvatten har beaktats. Släckvatten är det förorenade vatten som kvarstår efter att en brand släckts vilket innehåller mer eller mindre skadliga ämnen för miljön. Brandförsvaret förordar att denna risk hanteras i samband med planarbetet.

Tillgång till brandvatten

Tillgång till brandvatten i området är begränsat. Brandvatten kallas det vatten som brandförsvaret använder för att släcka bränder och hämtas till största del från brandposter i det kommunala vattennätet. Om områden i kommunen pekas ut för exploatering utan att det är tekniskt möjligt att få fram vatten för att försörja brandposter för att hantera uppkomst och spridning av brand eller andra olyckor anser brandförsvaret att det inte är lämpligt att exploatera på dessa platser. Tillgång till brandvatten i området behöver säkerställas för att kunna bedöma att marken är lämplig för ändamålet enligt PBL 2 kap 6 §.

Mellan brandpost och uppställningsplats för fordon ska avstånd uppgå till maximalt 75 meter och mellan uppställningsplats för fordon och angreppspunkt ska det vara maximalt 50 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Dagvattenutredningen och planbeskrivningen kompletteras med riskerna utifrån släckvatten.

Uppsala Vatten har rutiner för att hantera olyckor likt kemikalieläckage och släckvattenhantering vid bolagets återvinningscentraler.

Brand bedöms främst kunna uppstå i containrar med brännbart material eller i fordon på återvinningscentralen. Vid brand i container förutsätts att släckning sker i containern. Spridning kan hindras med utläggning av absorbent och lock över brunnar. Inga fordon vistas inom återvinningscentralen när den är obemannad, risk för brand i fordon bedöms därmed ske när personal är på plats och för att påbörja avhjälpande åtgärder. Återvinningscentralen är utrustad med IR-kameror som larmar vid rörelser eller brand till ett vaktbolag som kan larma räddningstjänsten.

Risk för ett kemikalieläckage bedöms främst kunna ske från fordon och vid en olycka. Kemikalier förvaras i anpassade kärl för att förhindra ett läckage. Risk för ett läckage bedöms som störst vid handhavande fel eller olycka. Därav bedöms ett läckage från fordon eller kemikalier främst inträffa när personal finns på plats och i ett tidigt skede kunna förhindra spridning och påbörja uppsamling av ett läckage.

Skulle ett kemikaliläckage inte uppmärksammas eller att släckvatten inte omhändertas finns risk för att en spridning till icke hårdgjorda markytor, spridningen bedöms stanna i täta jordlager och riskerar inte att påverka dricksvattentäkten.

Uppsala Vatten har en primär brandpost längs Valthonsvägen, cirka 70 meter från infartsvägen till återvinningscentralen. Längden på återvinningscentralen är cirka 60 meter. Planhandlingen förtydligas med denna information.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser inte att det är en godtagbar dagvattenhantering att infiltrera dagvattnet från de hårdgjorda ytorna i diket som är beläget inom vattenskyddsområde. Det gäller i synnerhet för de risker som är kopplade till kemolyckor eller brand inom ÅVC:n. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det behöver förtydligas i planen på vilket sätt dagvattenhanteringen säkerställer att föroreningar från verksamhetsytan inte följer med dagvattnet.

Buller

Miljöförvaltningen noterar att bullerriktvärdena enligt redovisningen klaras med liten marginal. Vi vill påpeka att om det i framtiden skulle visa sig att bullerriktvärdena överskrids vid den närmaste bebyggelsen, kan det bli nödvändigt att införa restriktioner för när containrar får hämtas och lämnas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Dagvattenutredningen har uppdaterats och kompletterats med information från den geotekniska undersökningen som utfördes inom projektet Gottsunda stadsstråk av WSP 2019. WSP redovisar att fyllnadsmassorna som återvinningscentralen bedrivs på underlagras av 2 - 3 m torrskorpelera, som underlagras av 1 - 6 m lera. Planområdet ligger inom område med måttlig känslighet enligt känslighetskartan i *Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde* (Geosigma 2018, känslighetskatan reviderades under 2022-2023).

Risken för påverkan på Fyrisån minskar när det säkerställs att en större andel dagvatten infiltrerar i diket. En kant sätts upp runt kupolbrunnen, vilket gör att vattnet istället infiltrerar i diket. Med en sådan åtgärd väntas mindre föroreningar ledas till Fyrisån. Vid större flöden rinner vattnet över kanten och ner i brunnen. Ingen risk för påverkan anses finnas när återvinningscentralen är belägen på en tät lera som inte har fallande gradienter mot områden med högre känslighet.

Uppsala Vatten har rutiner för att hantera olyckor likt kemikalieläckage och släckvattenhantering vid bolagets återvinningscentraler.

Brand bedöms främst kunna uppstå i containrar med brännbart material eller i fordon på återvinningscentralen. Vid brand i container förutsätts att släckning sker i containern spridning kan hindras med utläggning av absorbent och lock över brunnar. Inga fordon vistas inom återvinningscentralen när den är obemannad, risk för brand i fordon bedöms därmed ske när personal är på plats och för att påbörja avhjälpande åtgärder. Återvinningscentralen är utrustad med IR-kameror som larmar vid rörelser eller brand till ett vaktbolag som kan larma räddningstjänsten.

Risk för ett kemikalieläckage bedöms främst kunna ske från fordon och vid en olycka. Kemikalier förvaras i anpassade kärl för att förhindra ett läckage. Risken för ett läckage bedöms som störst vid handhavande fel eller olycka. Därav bedöms ett läckage från fordon eller kemikalier främst inträffa när personal finns på plats och i ett tidigt skede kunna förhindra spridning och påbörja uppsamling av ett läckage.

Skulle ett kemikaliläckage inte uppmärksammas eller att släckvatten inte omhändertags finns risk för att en spridning till icke hårdgjorda markytor, spridningen bedöms stanna i täta jordlager och riskerar inte att påverka på dricksvattentäkten.

Region Uppsala – Trafik och samhälle

Region Uppsala, Trafik och samhälle, framför att det pågår en dialog med kommunen angående trafikering av bussarna i området och hur det kommer se ut framöver med hållplatslägen och linjedragning. Det är av stor vikt att dialogen fortsätter för att säkerställa för bussarna att trafikera.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen anser också att det är av stor vikt att dialogen kring hållplatslägen och linjedragning fortsätter.

Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution har inga invändningar. Vi vill dock göra er medvetna om att framtida arbeten i området kan påverka Vattenfall Eldistributions nätanläggningar. Om det uppstår behov att flytta ledningarna eller bygga i närheten, önskar Vattenfall Eldistribution bli informerade i god tid.

Svenska Kraftnät

Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
Tf. planchef