

6639200

6639100

6639000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

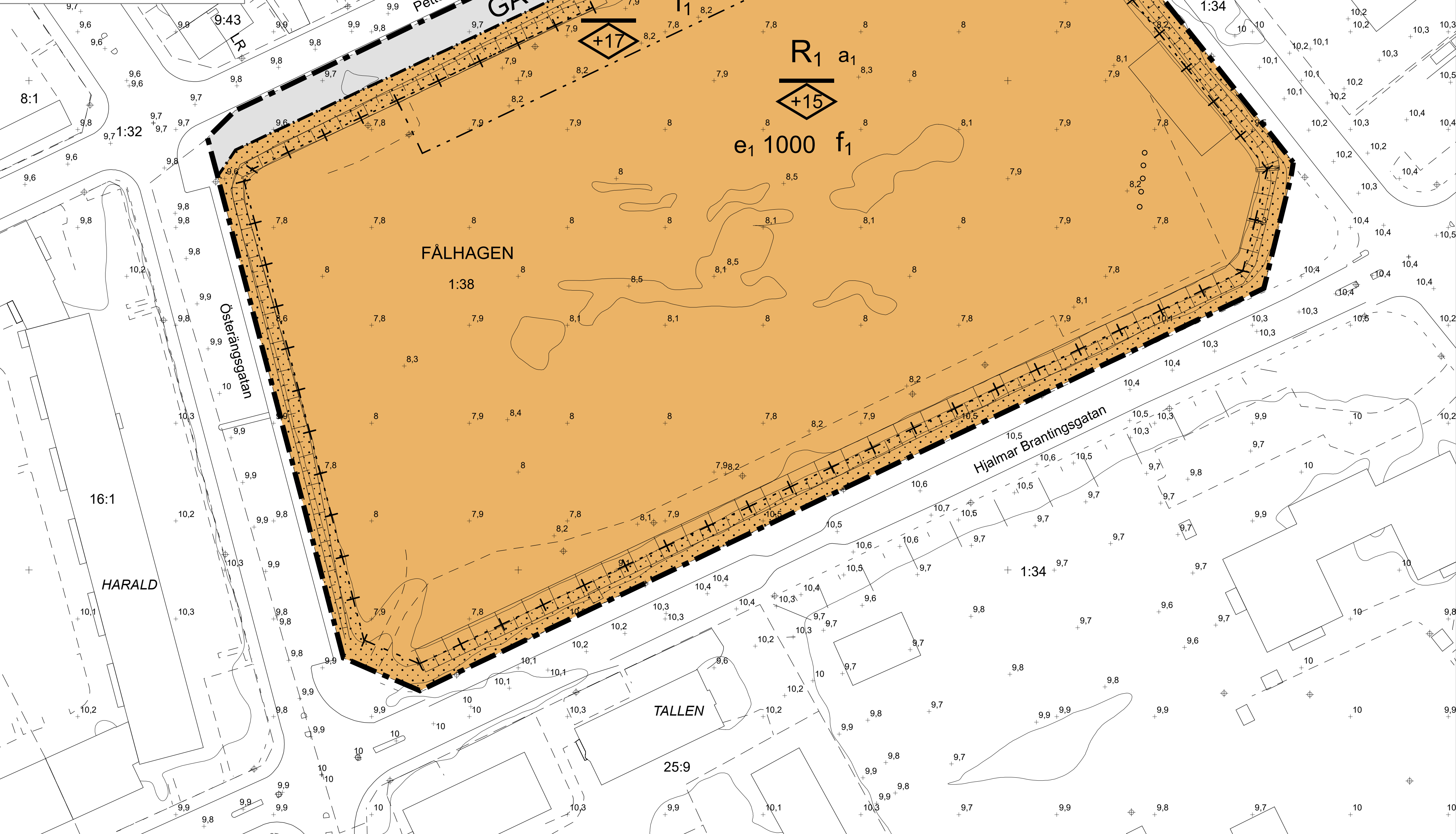
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juni 2020

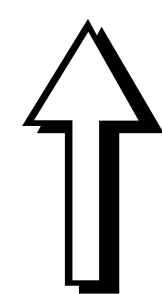
Stadsbyggnadsförvaltningen



130800

130900

131000



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

R1 Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+00 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 000 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Stippled pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Tekniska anordningar för idrottsplatsen såsom kameratorn och belysningsmaster får sticka upp över nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Österängens IP,
Fålhagen 1:38

Upprättad: 2021-05-07

Pernilla Hessling
planchefLinus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-01-26 PBN

Granskning: 2017-01-26 PBN

Antagande: 2021-05-27 PBN

Laga kraft: 2021-06-23

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diarienum: 2016-003109