

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S₁ Förskola
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation
- E₃ Tryckstegsstation
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap**
 a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Utformning av allmän plats**
 gång₁ Gångväg
 lek₂ Lekplats
 befintlig mark₃ Markens höjd ska behållas.
 Tekniskt utförande₄ Räddningsväg som ska underbyggas så att den klarar tyngden av räddningstjänstens fordon.
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 dagvatten₅ Lågpunkt för dagvattenhantering.
 dagvatten och skyfall₆ Fördröjningsåtgärd för dagvatten och ytor för skyfallshantering ska utföras/anläggas.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₃ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus och parhus är 130 kvadrater per fastighet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd för flerbostadshus är angivet värde i meter.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike, slant (bestämmelse gäller fram till sekundär egenskapsgräns).

Placering

- p₁ Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
- p₂ Parhus ska sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns mot bostadsfastighet, och placeras minst 4,0 meter från övriga gränser.
- p₃ Garage/carports angränsande ska placeras minst 6,0 meter från gata.
- p₄ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, alternativt byggas ihop i fastighetsgräns.
- p₅ Byggnad ska placeras i linje med förgrändsmark.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Max antal lägenheter är 3.
- v₂ Max antal lägenheter är 4.
- v₃ Max antal lägenheter är 12.
- v₄ Max antal lägenheter är 13.
- v₅ Max antal lägenheter är 16.
- v₆ Max antal lägenheter är 54.

Utformning

- f₁ Friliggande enbostadshus.
- f₂ Friliggande enbostadshus eller parhus.
- f₃ Radhus och kedjehus.
- f₄ Radhus, parhus och kedjehus.
- f₅ Flerbostadshus.
- f₆ Fasader ska utformas i trä.
- f₇ Tak ska utformas som sadeltak.
- f₈ Parhus får endast bestå av två sammanbyggda enbostadshus.
- f₉ Byggnad ska uppföras med suterängvägning, grundläggas med plintar eller med grundmur som följer befintlig marknivå.
- f₁₀ Nockhöjd ska mätas från marknivå vid fasad mot gata.
- f₁₁ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissoverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- f₁₂ Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.
- f₁₃ Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 5,0 meter.
- f₁₄ Altan i trä på max 100 kvadratmeter får ordnas utefter två sidor av huvudbyggnad, med ett minsta avstånd på 2 meter från fastighetsgräns. Utrymmet under altan som är högre än 0,5 meter över mark får inte kläs in.

Byggnaders användning

- s₁ Minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.
- s₂ Varje bostad ska ha tillgång till uteplats på ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- s₃ Kontor får anordnas på bottenvåning i flerbostadshus.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Endast två utfarter får anordnas mot Kalle Blanks väg.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med stamdiameter över 30 centimeter, 1,3 meter över mark, får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter på en höjd av 1,3 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- Illustrationslinje - Streckad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - · - · - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - + - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr. kart.)

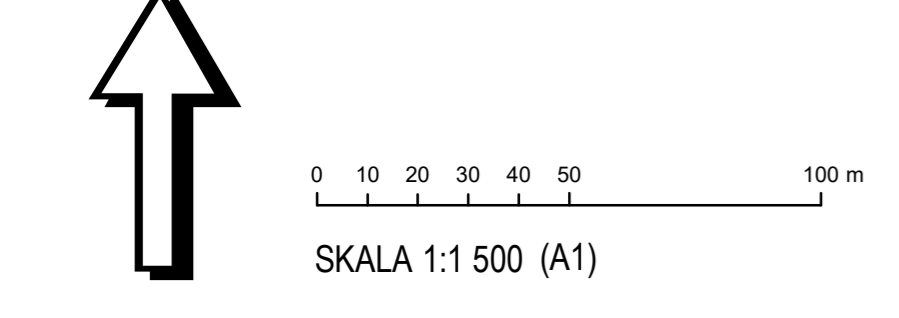
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slant
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i oktober 2024
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Kalle Blanks väg

Upprättad: 2024-01-09

Anton Vikström
planchef

Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-12-19 PBN	
Granskning: 2025-01-23 PBN	
Antagande: PBN	
Laga kraft:	
<u>Till planen hör:</u>	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariennr: PBN 2013-000314	