

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 [Symbol] Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 [Symbol] Trappa  
 [Symbol] Mur ytter  
 [Symbol] Kantsten  
 [Symbol] Vägkant  
 [Symbol] Gång- och cykelväg  
 [Symbol] Slänt  
 [Symbol] Brodäck  
 [Symbol] Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 [Symbol] Höjdkurva  
 [Symbol] Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i mars 2020**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Administrativ gräns
- [Symbol] Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

[Symbol] **GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

[Symbol] **KJ1** Kontor, Industri med inriktning mot forsknings- och laborativ verksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- $e_1$  0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- $f_1$  Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Utöver angiven största bruttoarea får garage anläggas helt nedgrävt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

$b_1$  Ventilationen ska utföras centralt avstängningsbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

$n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**Användning**

$e_2$  Byggnadens bottenvåning ska enbart användas till förråd och tekniska installationer samt cykelrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Markreservat för allmännyttiga ändamål

[Symbol]  $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

[Symbol]  $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Villkor för startbesked**

[Symbol]  $a_2$  Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningar har avhjulpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

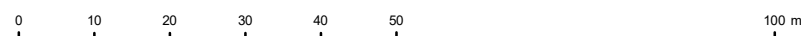
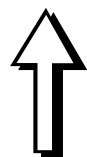
6637200

6637100

131400

131500

131600



SKALA 1:1 000 (A3)



**Uppsala kommun**

**LAGA KRAFT**

**Detaljplan för del av kvarteret Sofielund**

Upprättad: 2020-06-29

Torsten Livion  
detaljplanechef

Marcus Ekström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2018-12-19 PBN  
 Granskning: 2020-03-26 PBN  
 Antagande: 2020-08-27 PBN  
 Laga kraft: 2020-09-24

Till planen hör:

Plankarta  
 Planbeskrivning

diariernr: 2016-002577