



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i augusti 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub>** Samlingslokal och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

- K<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Taket ska utformas med sadeltak eller mansardtak. Gäller ej skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Taket ska vara av rött tegel eller svart skiffer, alternativt takintegrerade solceller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Vänge 4:1</p> <p>Upprättad: 2020-05-11</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Emil Lindström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2019-09-19 PBN</p> <p>Antagande: 2020-05-28 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-06-24</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr: 2018-000691</p>

