



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SCB** Skola, Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [Cross-hatch pattern]** Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- K₁** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller arkitektonisk utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂** Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₄** Skorstenar med profiler ska behållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₅** Taktäckning ska vara av rött, enkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₆** Fasader ska vara av locklistpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₇** Fasader ska vara av fasspontpanel och målas med traditionell röd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₈** Taktäckning ska vara av rött tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₉** Fasader ska vara av puts och målas med kulör där ursprunglig färgsättning är vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:2 000 (A3)

	Uppsala kommun LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd: 2018-12-19 PBN Granskning: 2018-12-19 PBN Antagande: 2020-08-27 PBN Laga kraft: 2020-09-24
	Detaljplan för Balinge skola m.fl. Upprättad: 2020-02-29	
Torsten Livion Detaljplanechef	Sofia Masrouf Planarkitekt	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienummer: 2015-000306