

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-08-30

Diarienummer
KTN-2017-0278

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för Kvarngärdet 28:3, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för Kvarngärdet 28:3.

Sammanfattning

Planförslaget för Kvarngärdet 28:3 möjliggör en varsam påbyggnad av det befintliga kontorshuset inom fastigheten. Byggnaden är sammanbyggd med en intilliggande q-märkt huskropp vilket ställer krav på den aktuella tillbyggnadens utformning.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Kvarngärdet 28:3. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 11 september 2017. Remisstiden har förlängts till 26 september 2017. Fastigheten ägs av Bergsporten AB och omfattar 2 263 kvm. Planområdet är ca 790 kvm.

Den befintliga bebyggelsen i planområdet och dess närhet utgörs av en vitputsad kontorsbyggnad med en anslutande lägre lagerbyggnad. Den ursprungliga bebyggelsen uppfördes år 1937 åt Hakonbolaget och har pekats ut som ett av Gunnar Leches mer renodlat funktionalistiska verk. Huskroppen i planområdet var den ursprungliga bebyggelsens lagerbyggnad och uppförd i ett plan. Därefter har byggnaden genomgått betydande ombyggnationer. Idag inrymmer byggnaden till största delen kontorslokaler.

Detaljplaneförslaget möjliggör att bygga till ett fjärde indraget våningsplan samt anordna en uteplats på taket på den befintliga byggnaden. Förslaget medför ingen förändring avseende

markanvändningen inom planområdet, dvs fastigheten fortsätter att vara avsedd för bostäder och centrumverksamhet. I Uppsalas innerstadstrategi är taklandskapet en viktig del. Taken är många gånger en utnyttjad resurs. Vid planering och utveckling av innerstaden ska man därför eftersträva att taken utnyttjas på ett bättre sätt så att de fyller fler funktioner.

Den q-märkta huskroppen i direkt anslutning till planområdet ställer stora krav på tillbyggnadens gestaltning. För att den nya byggnaden ska bli ett spännande, modernt inslag i stadsbilden, men samtidigt förhålla sig till omkringliggande bebyggelse ska den tillbyggnaden ha hög arkitektonisk kvalitet. Föreslagna planbestämmelser ska säkra byggnadsverkets karaktärsdrag genom att den befintliga takfoten längs Väderkvarnsgatan bibehålles. Tillbyggnadens högsta byggnadshöjd på +23,5 meter över nollplanet korresponderar i stort med den högsta byggnadshöjden som omkringliggande byggnader har.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Samhällsbyggnad och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Kvarngärdet 28:3**. Sök sedan upp den planhandling du söker.
<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/kvarngardet-283/>

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-09-04

Diarienummer
KTN-2017-0278

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för Kvarngärdet 28:3, Uppsala kommun

PBN 2016-002002

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och vill anföra följande.

Den q-märkta huskroppen i direkt anslutning till planområdet ställer stora krav på tillbyggnadens gestaltning och förutsätter hög arkitektonisk kvalitet. Byggnadens takfot längs Väderkvarnsgatan är ett viktigt karaktärsdrag som bör bevaras. Tillbyggnadens högsta byggnadshöjd ska korrespondera med den hos kringliggande byggnader, men minst lika viktigt är att takets anordningar smälter in i omgivande taklandskap.

Texten i planbeskrivningen får gärna kompletteras med uppgiften att bebyggelsen i kvarteret Domald vittnar om Uppsalas tidigare stora betydelse som nav i distributionen av livsmedel, och att det stora byggnadskomplexet uppfördes av Hakonbolaget 1937.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Jonas Bengtsson
Nämndsekreterare