

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

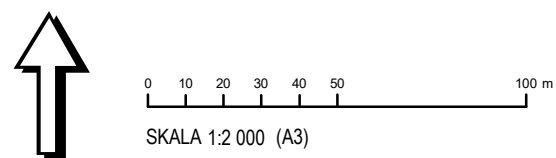
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2020
Stadsbyggnadsförvaltningen

130900 131000 131100 131200 131300 131400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ATERVINNING** Atervinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1** Atervinning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- damdamm** Damdamm. Största djup är 1,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - plantering** Plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e1 1000** Största byggnadsarea är 1000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e1 2500** Största byggnadsarea är 2500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +31,5** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 31,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +30,0** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 30,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken** får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnad ska placeras minst 30 meter från Bärbyleden och E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Insynskydd mot naturmark ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Tekniska anordningar såsom belysningsmaster och dylikt får sticka upp över nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Skytt om högst 15 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Skytt om högst 7 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Ventilationen ska utföras med friskluftsintag som är riktat bort från Bärbyleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Lägsta höjd för färdigt golv är +21,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Utrymning från byggnader ska kunna ske från fasader som ej vetter mot Bärbyleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- U** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

<p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för Brillinge 2:2, 4:4</p> <p>Upprättad: 2021-02-01</p> <p>Pernilla Hessling Enhetschef, planenhet öst</p> <p>Linus Pettersson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-03-22 PBN</p> <p>Granskning: 2019-08-22 PBN</p> <p>Antagande: 2021-02-18 PBN</p> <p>Laga kraft: 2021-03-23</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>diarienumr.: 2015-000522</p>