

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Tamara Pavlovic  
018-727 49 48  
tamara.pavlovic@ uppsala.se

## Följebrev Upphävande av tomtindelning för Norby 53:9

Enkelt planförfarande

**Upphävande av tomtindelning för Norby 53:9 finns tillgängligt för samråd från och med 2025-03-14 till och med 2025-04-04.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan.

Ändringen av detaljplanen för Norby 0380-P2002/30 syftar till att upphäva tomtindelningen för fastigheten Norby 53:9. Fastighetsägaren Kejsarinnan fastigheter AB önskar möjligheten att stycka fastigheten så att det blir 3 fastigheter totalt. Fastighetsägaren vill riva det befintliga huset och komplementbyggnaden, och uppföra ett småhus med komplementbyggnad per respektive fastighet.

Planområdet består av fastigheten Norby 53:9. Fastigheten ligger i stadsdelen Norby, ett villaområde sydväst från Uppsalas innerstad, cirka fem kilometer från Uppsala centralstationen. Det är cirka en kilometer till Stadsskogen och cirka 300 meter till Hågadalens-Nåstens naturreservat. Fastigheten är 2 172 kvadratmeter stor.

Den gällande detaljplanen påverkas inte av ett upphävande av tomtindelningen.

Planen överensstämmer med Uppsala kommuns översiktsplan från 2016 och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 2025-03-14 och 2025-04-04. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/Norby-53-9](http://www.upsala.se/Norby-53-9). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

## Undersökningssamråd

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast den 4 april 2025 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/Norby-53-9](http://www.uppsala.se/Norby-53-9)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

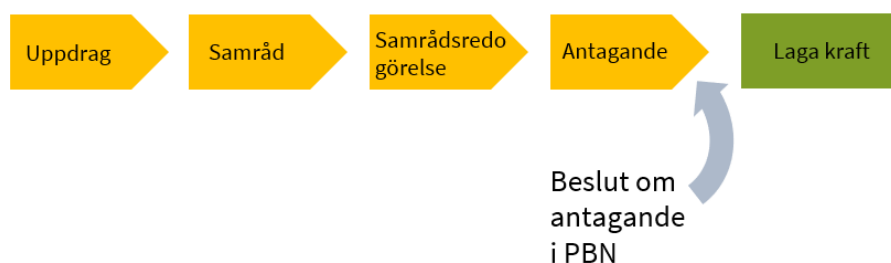
## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Förenklad i Uppsala kommun



Figur 1 pil som visar planprocessen för förenklad förfarande