

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-12-12

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 december 2024

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:10,
ajournering klockan 17:52-18:10, 18:50-18:55

Paragrafer

256–258, 260–286

259 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-12-12

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S) §§ 256-258, 260-273
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§ 260-268
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Madelene Svensson (KD) §§ 256-258, 269-286
Åsa Bergman (S) §§ 274-286

Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S) §§ 256-258, 260-269
Åsa Bergman (S) §§ 256-258, 260-273 (ej § 264 p.g.a. jäv)
Kjell Haglund (V) (ej § 264 p.g.a. jäv)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Madelene Svensson (KD) §§ 260-268

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Pernilla Hessling, enhetschef, Elin Hedström, Anton Vikström t.f. enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Matilda Eriksson, controller, Rebecka Berg, Malin Adner, nämndsekreterare, Tuva Andersen (närvarar på distans), Joakim Käppe (närvarar på distans), Ola Magnusson, Eleonore Albenius, Jesper Ljung Holm, Linus Pettersson, föredragande, Emma Hügard (närvarar på distans), Anders Ågren (närvarar på distans), Annika Holma (närvarar på distans), Björn Sjulgård (närvarar på distans), handläggare

§ 277

Detaljplan för Del av kvarteret Visbur (dnr ByggR 2015-001962)

PBN-2023-00019

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Visbur.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten Svartbäcken 32:6 samtidigt som kvarterets karaktär och sammanhållna uttryck bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas till kvarterets kulturmiljövärden.

Detaljplanen har varit ute på granskning hösten 2024 och sammanlagt inkom 11 yttranden som i huvudsak berörde kulturmiljö och tillgänglighet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 december 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Lars Björndahl (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-12-12

Som påpekats tidigare i planprocessen så har förslaget till nybyggnad en tilltalande arkitektur. De avvikelser som kan noteras i förhållande till befintlig bebyggelse och omgivande byggnader på huset är, dels på baksidan, takutslagen/takkuporna/frontespiserna och utbyggnaden av förrådsdelar, dels särskilt på framsidan, de dominerande stora fönsterpartierna. Dessa byggnadsdetaljer är definitivt "främmande fåglar" i den omgivande kulturhistoriska miljön. Beklagligt är emellertid att den befintliga byggnaden som skall rivas helt ansluter till den omgivande kulturmiljön och karaktären, och dessutom är i full funktion. En reflektion, om än utanför detaljplanen, är att en eventuell omformning från flerbostadshus till radhus, blir en tydlig inskränkning i antalet bostäder, vilket i sig får anses vara en tydlig nackdel när nybyggnationen ligger så pass centralt i Uppsala som den gör. Egentligen hade en varsammare upprustning av det befintliga huset varit fullt möjlig och klart att föredra.

Protokollet expedieras till

Lathunden AB
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-12-16 16:50:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7afd2d56333747f5a440f10f4eb37a53

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-12-17 08:41:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: d47a78526cd2474f88648ed01181f366