

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

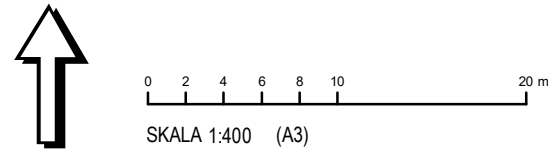
Övrigt  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

Höjdförhållanden  
 ~ Höjdkurva  
 • 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
 Baskartan

Upprättad i januari 2023  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 □ Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

$h_1 + 19,9$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

$e_1 330,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Utformning**

- $f_1$  Byggnadernas utformning och material ska anpassas till omgivande bebyggelse inom kvarteret.
- $f_2$  Byggnaden ska ha sadeltak.
- $f_3$  Takkupor eller frontespiser får inte uppföras mot gatan.
- $f_4$  Takfoten får högst vara 17,0 meter över angivet nollplan.

**Markens anordnande och vegetation**

$n_1$  Marken får inte användas för parkering.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Ändrad lovplikt**

$a_1$  Bygglov krävs även för lovbefriade komplementbyggnader. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|                                                                                                                              |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uppsala kommun<br>Granskning<br>Detaljplan för del av kvarteret Visbur<br>Upprättad: 2024-08-12<br>Johan Nilsson<br>planchef | Beslutsdatum: 2023-08-31<br>Instans: PBN<br>Samråd: 2023-08-31<br>Granskning: 2024-09-02<br>Antagande: PBN<br>Laga kraft: |
|                                                                                                                              | Till planen hör:<br>Plankarta<br>Planbeskrivning<br>diariennr: PBN 2015-001962                                            |
| Maya Katsumata Ling<br>planarkitekt                                                                                          |                                                                                                                           |