

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Broddäck

**Höjdförhållanden**  
 ○ Höjdpunkt  
 ○ 0,0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i januari 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 19,9$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Utnyttjandegrad

$e_1 330,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

#### Utformning

- $f_1$  Byggnadernas utformning och material ska anpassas till omgivande bebyggelse inom kvarteret.
- $f_2$  Byggnaden ska ha sadeltak.
- $f_3$  Takkupor eller frontespiser får inte uppföras mot gatan.
- $f_4$  Takfoten får högst vara 17,0 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Marken får inte användas för parkering.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

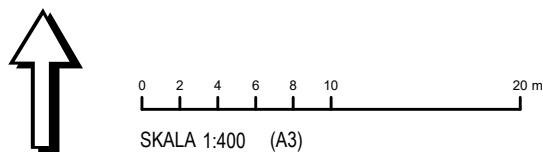
$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Ändrad lovplikt

$a_1$  Bygglov krävs även för lovbefriade komplementbyggnader. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Antagande Detaljplan för del av kvarteret Visbur Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2023-08-31 PBN Granskning: 2024-09-02 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: PBN 2015-001962