

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 • 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 19,9$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

$e_1 330,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f_1 Byggnadernas utformning och material ska anpassas till omgivande bebyggelse inom kvarteret.
- f_2 Byggnaden ska ha sadeltak.
- f_3 Takkupor eller frontespiser får inte uppföras mot gatan.
- f_4 Takfoten får högst vara 17,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

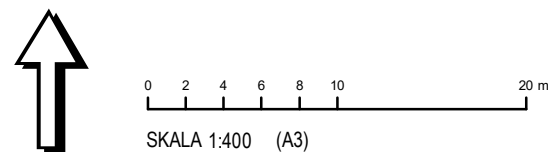
u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för lovbefriade komplementbyggnader. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun LAGA KRAFT Detaljplan för del av kvarteret Visbur Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2023-08-31 PBN Granskning: 2024-09-02 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft: 2025-01-08
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariennr: PBN 2015-001962