

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-03-26

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 26 mars 2025

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 13.00–14.09.

Paragrafer

14–17

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-03-26

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ehsan Nasari (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V), närvarar på distans
Stefan Hanna (UP)
Jonas Segersam (KD)
Jennie Claesson (L), närvarar på distans

Övriga närvarande

Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson, Jill Bergefur och Germund Landqvist, enhetschefer mark- och exploatering, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Trifa Björklund Molud, projektledare, Marcus Ekström, planarkitekt, Emma Carmelid, projektledare, Marie Nenzén, strategisk samhällsplanerare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-03-26

§ 14

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 1 april 2025.

§ 15

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 16

Markanvisningsavtal med Uppsalahem AB, Grandins backe

KSN-2021-00638

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Uppsalahem AB (organisationsnummer 556137–3589) avseende Grandins backe, del av Storrreta 47:1 och del av Storrreta 47:437, enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Uppsalahem AB för Grandins backe i centrala Storrreta enligt ärendets bilaga 1. Markanvisningsavtalet ger bolaget ensamrätt att i två år förhandla med kommunen om köpeavtal med villkor för exploatering.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2025
- Bilaga 1. Markanvisningsavtal med Uppsalahem AB avseende Grandins backe, inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2. Karta över området som markanvisas

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) och Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Det är glädjande att planerna för trygghets- och seniorbostäder i Storrreta äntligen kommer vidare. Det har funnits många privata initiativ under åren. Det viktiga för oss är att de efterlängtrade bostäderna realiserar, inte om det är kommunen eller en privat

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-03-26

*aktör som uppför eller driftar bostäderna utan att det välbehövliga tillskottet kommer till
stånd.*

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-03-26

§ 17

Informationsärenden

- Projektdirektiv och utredningsbudget för Underofficeren
Föredragande: Trifa Björklund Molud, projektledare.
- Information Ulleråker
Föredragande: Marcus Ekström, planarkitekt.
- Utvärdering av medborgarsamverkan med ankarbygggherrar i Sävja
Föredragande: Emma Carmelid, projektledare och Marie Nenzén, strategisk samhällsplanerare.