

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2025-02-14

Diarienummer:  
MHN-2025-00057

Handläggare:  
Cecilia Remén

## Yttrande gällande detaljplan för Södra Storvreta etapp 2 (dnr Ecos 2025-513)

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 12 mars 2025 till plan- och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Södra Storvreta etapp 2 i samrådsskede 17 januari–28 februari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 17 mars 2025.

Planområdet ligger i Södra Storvreta, mellan Storvreta och Fullerö, och är en fortsättning av detaljplanen Södra Storvreta etapp 1. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder, gator, parkområden och att spara naturområden.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag med avseende på miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsynsområden.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

## Föredragning

### *Kraftledning*

Svenska kraftnät planerar att bygga en ny dubbel elförbindelse för 400 kV mellan Mehedeby och Odensala via Uppsala, som ska ersätta de befintliga 220 kV-ledningarna i området. Kraftledningar kan ge upphov till förhöjda magnetfält i direkt närhet till ledningarna, och epidemiologiska studier har visat på en viss risk för ökning av leukemi hos barn som utsätts för förhöjda magnetfält i bostaden.

Gällande nya kraftledningar finns osäkerheter kring framtida årsmedelsströmmar och därmed magnetfältsnivåer. Val av ledningsstolpar kan också påverka vilka magnetfält som uppkommer i omgivningen. Enligt miljöbalken ska försiktighetsprincipen tillämpas om det inte leder till orimliga kostnader.

I svenska kraftnäts tidigare remiss angavs ett skyddsavstånd på 50-100 meter mellan platser där människor stadigvarande vistas och de nya kraftledningarna. Planbeskrivningen bör därför utveckla beskrivningen av kraftledningsgatan och den planerade nya elförbindelsen, inklusive information om vilken typ av ledningsstolpar som planeras och vilka skyddsavstånd och magnetfältsnivåer som tillämpas för att undvika att bostäder planeras där förhöjda magnetfält kan uppkomma.

### *Luftföroreningar*

Miljöförvaltningen bedömer att detaljplanen inte medför någon risk att miljökvalitetsnormer eller miljömål för partiklar eller kvävedioxider överskrids i planområdet. Detta beror på de relativt låga trafikflödena inom planområdet och att ingen hög bebyggelse som ligger tätt planeras.

### *Lukt*

Miljöförvaltningen bedömer att pumpstationen som planeras i den västra delen av planområdet inte kommer att innebära någon olägenhet för människors hälsa, så länge Uppsala vattens skyddsavstånd mellan pumpstationer och bostäder uppfylls.

### *Buller*

En trafikbullerutredning har utförts som visar ljudnivåer från vägar och järnväg i området 2040. Utredningen visar bullernivåer för ett större område än det aktuella planområdet. Miljöförvaltningens bedömning är att planerade bostäder inom planområdet kan uppfylla trafikbullerförordningens riktvärde. Det finns dock några bostäder som ligger närmast den nya huvudgatan som kan behöva lokala bullerskärmar vid deras uteplatser för att klara riktvärdet. Alternativt kan en gemensam uteplats anordnas mellan husen för dessa bostäder. Buller bedöms inte vara ett hinder för detaljplanens genomförande.

### *Dagvatten*

En dagvattenutredning har tagits fram. För att minska föroreningsmängderna i dagvattnet från planområdet till recipienten Fyrisån föreslås en tvåstegsrening. Med föreslagen dagvattenhantering där en tvåstegsrening genomförs kommer samtliga

föroreningshalter i dagvattnet, förutom kvicksilver, att minska jämfört med dagens nivå. I utredningen står att resultatet för kvicksilver är väldigt osäkert och att dagvattenåtgärder inte bör dimensioneras efter halt och mängd kvicksilver. Utredningen kommer fram till att exploatering av planområdet inte försvårar för recipienten att nå miljökvalitetsnormerna.

Miljöförvaltningen anser att föreslagna rekommendationer och åtgärder i dagvattenutredningen ska följas.

#### *Grundvatten*

Planområdet ligger inom yttre zon för vattenskyddsområde och inom ett område med hög känslighet enligt Riktlinjer för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt. En riskbedömning för grundvattnet har inom ramen för planarbetet tagits fram vilken redovisar riskreducerande åtgärder inför och under byggnation samt under drifttid. Utredningen framhåller vikten av att inte leda bort mer vatten än nödvändigt, för att säkerställa både en god kvalitet och kvantitet på grundvattnet. En markundersökning föreslås för att säkerställa känslighetsklasserna inom planområdet.

Miljöförvaltningen anser att föreslagna riskreducerande åtgärder ska följas och att det är viktigt att säkerställa grundvattnets kvalitet genom att minska risken att föroreningar når grundvattnet. Vidare anser förvaltningen att mer vatten än nödvändigt inte ska ledas bort och att föreslagna markundersökning ska genomföras för att säkerställa känslighetsklasserna inom planområdet.

#### *Markföroreningar*

Inom planområdet finns ett identifierat förorenat objekt, en före detta plantskola som har bedömts tillhöra riskklass 2 (hög risk). Området vid plantskolan har undersökts och påträffade avfallshögar rekommenderas i undersökningen att tas omhand. Hos miljöförvaltningen finns ett pågående ärende om anmälan om avhjälpandeåtgärd. Vidare finns det ett villkor i planen att startbesked inte får ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpats.

#### *Vatten- och avlopp*

All utbyggnad kommer i sin helhet att anslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

#### *Jordbruksmark*

Detaljplanen innebär att brukningsvärd jordbruksmark kommer att tas i anspråk. Plan- och byggnadsnämnden motiverar förslaget med att det är ett väsentligt samhällsintresse att utveckla en prioriterad tätort och att det bidrar till att stärka en långsiktigt hållbar utveckling på lokal nivå.

Enligt den lokaliseringsutredning som är gjord bedömer plan- och byggnadsnämnden att det aktuella planområdet är lämpligt att exploatera med bostäder. Detaljplanen och utvecklingen av planområdet har stöd i gällande översiktsplan, i den fördjupade översiktsplanen för Storstora samt i genomförandeplanen för Storstora.

### *Förlust av höga naturvärden*

I den norra delen av planområdet finns ett område (4) som har naturvärdesklass 2, vilket innebär högt naturvärde. Planens genomförande innebär att naturvärdena på platsen kommer att försvinna. Plan- och byggnadsnämnden motiverar exploateringen med att markägaren har avverkat skog inom området efter att naturvärdesinventeringen genomfördes och att många av värdena därmed har försvunnit. Miljöförvaltningen anser att den del av området med naturvärdesklass 2 som ännu inte avverkats borde undantas från exploatering.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 14 februari 2025
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskartor

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson  
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**

Uppsala Kommun Plan- och Byggnadsnämnden

Handläggare:  
Cecilia Remén

75375 Uppsala

## Yttrande över detaljplan för Södra Storvreta etapp 2

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2022-001474

Remisstid: 17 januari till och med 28 februari 2025. Förlängd svarstid till och med 17 mars 2025.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter på:

### Kraftledning

I svenska kraftnäts tidigare remiss angavs ett skyddsavstånd på 50-100 meter mellan platser där människor stadigvarande vistas och de nya kraftledningarna. Nämnden anser därför att beskrivningen av kraftledningsgatan och den planerade nya elförbindelsen bör utvecklas i planbeskrivningen. Det behövs också information om vilken typ av ledningsstolpar som planeras och vilka skyddsavstånd och magnetfältsnivåer som tillämpas för att undvika att bostäder planeras där förhöjda magnetfält kan uppkomma.

### Dagvatten

Miljö- och hälsoskydds nämnden anser att föreslagna rekommendationer och åtgärder i dagvattenutredningen ska följas.

### Grundvatten

Miljö- och hälsoskydds nämnden anser att föreslagna riskreducerande åtgärder ska följas och att det är viktigt att säkerställa grundvattnets kvalitet genom att minska risk för att föroreningar når grundvattnet. Vidare anser nämnden att mer vatten än nödvändigt inte ska ledas bort och att föreslagen markundersökningen ska genomföras för att säkerställa känslighetsklasserna inom planområdet, enligt Riktlinjer för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt.

## **Jordbruksmark**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill understryka att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

## **Förlust av höga naturvärden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att den del av område fyra med naturvärdesklass två borde undantas från exploatering.

## **Hållbar utveckling**

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet”.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström  
ordförande

Susanna Nordström  
nämndsekreterare

# Översiktskartor, detaljplan för Södra Storvreta etapp 2



**Figur 1** Kartan visar planområdets läge (röd markering) i förhållande till Storvreta och Uppsala stad



**Figur 2** Flygfoto med planområdets avgränsning markerad med röd linje. Svarta linjer är fastighetsgränser. Planläggningen för Södra Storvreta etapp 2 är en fortsättning på etapp 1 och den nya huvudgatan mellan Fullerö och Storvreta.

## Forts. Översiktskartor detaljplan för Södra Storsvreta etapp 2

Illustrationsplan som visar olika delområden inom detaljplanen i syfte att förenkla beskrivningen av planförslaget. Detaljplanen möjliggör dock flera lösningar.

