

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-04-29

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 29 april 2021

### Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15:00–18:35

### Paragrafer

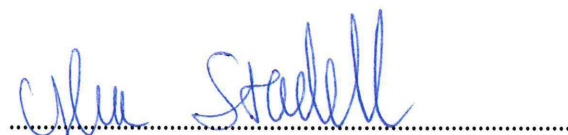
76–116

### Justeringsdag

~~Tisdagen den 4 maj 2021~~

Måndag 3 maj 2021

### Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

---

**ANSLAG:** Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Protokollet anslås:** 2021-05-03**Sista dag att överklaga:** 2021-05-24

---

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-04-29

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans  
Therez Almerfors (M), närvarar på distans  
Ingela Ekrelius (V), §§ 81–116, närvarar på distans  
Erik Dagnesjö (S), §§ 76–104, närvarar på distans  
Kia Solid (S), närvarar på distans  
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans  
Lars Friberg (MP), närvarar på distans  
Lars Tufvesson (M), §§ 89–116, närvarar på distans  
Victor Zhao-Jansson (C), §§ 76–114, närvarar på distans  
Elias Moberg (KD), närvarar på distans  
Magne Björklund (V), §§ 89–114, närvarar på distans  
Peter Bytar (SD), närvarar på distans  
Kjell Haglund (V), §§ 76–80, närvarar på distans  
Kijan Karimi (S), §§ 76–88, 105–116, närvarar på distans  
Sten Sundeman (M), §§ 76–88, närvarar på distans  
Peter Burman (S), §§ 115, 116, närvarar på distans

### Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S), §§ 89–104, närvarar på distans  
Peter Burman (S), §§ 76–114, närvarar på distans  
Matts Lüllmaa (L), §§ 89–116, närvarar på distans  
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans  
Sten Sundeman (M), §§ 89–114, närvarar på distans  
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans  
Anders Dahlin (C), 76–84, 87–116, närvarar på distans  
Kjell Haglund (V), §§ 80–103, närvarar på distans

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabet Jonsson, avdelningschef  
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning

Samtliga närvarar på distans

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-04-29

## § 100

# Detaljplan för del av kvarteret Leoparden

## PBN 2016-003524

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Leoparden, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att inreda nya bostäder i ett attraktivt läge samt att bevara kulturmiljön kring Svartbäcksgatan. Syftet är även att säkra användningen av bottenvåningen för verksamheter.

Detaljplanen har varit ute på granskning hösten 2020 och sammanlagt inkom 17 yttranden som i huvudsak berörde kulturmiljön och markföroreningarna. Planförslaget har kompletterats med ytterligare beskrivning av vilka kulturmiljövården som ska bevaras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 april 2021
- Bilaga 1, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Utlåtande, inklusive samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

### Expediering

Protokollet expedieras till:

- Svartbäcksgatan Förvaltning AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande