



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum  
2023-12-19

Diarienummer  
8960-2023

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@uppsala.se

## Yttrande över samråd över ändring av detaljplan för Vattenverk Ulltuna, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2023-002664

### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

### Syftet med planförslaget

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av vattenverket på fastigheten Kåbo 43:1. Tillbyggnaden ska inrymma filter för rening av dricksvatten.

### Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

### Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

### Frågor som bevakas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

## Övriga rådgivande synpunkter

### Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas vattenskyddsområde som har beslutats av länsstyrelsen år 1989. Detta innebär att länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet och kan i vissa fall bevilja tillstånd eller dispens från skyddsföreskrifter om särskilda skäl finns.

Föreskrifterna syftar till att förhindra en markanvändning som kan medföra risk för förorening av vattentäkten. Det bör av planhandlingarna framgå om tillstånd, dispens eller anmälan för åtgärder i enlighet med föreskrifterna krävs för att detaljplanen ska vara genomförbar.

Länsstyrelsen vill även understryka vikten av att kommunen redan under planprocessen informerar exploatören om att det finns begränsningar enligt föreskrifterna om vad som får utföras inom vattenskyddsområde. Det finns annars en risk för att länsstyrelsen i samband med tillstånds- eller dispensprövning ställer krav som inte är genomförbara eller på annat sätt kan hindra/förändra redan framtagna planer.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Olle Norqvist med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen och vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll medverkat.

### Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur länsstyrelsen hanterar personuppgifter finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

### Sändlista

Trafikverket  
trafikverket@trafikverket.se