

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-10-24

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 oktober 2024

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15-19:55,
ajournering klockan 18:20–18.30

Paragrafer

199–201, 203–229

202 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Peter Jernberg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-10-24

Närvarande

Beslutande

Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande tillika sammanträdets ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S) §§ 199–201, 203–218
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Jaber (S)
Emad Shaabani (S)
Kjell Haglund (V) §§ 219–229

Ej tjänstgörande ersättare

Kjell Haglund (V) §§ 199–201, 203–218
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 199–201, 203–219, 221–229
Anders Dahlin (C) §§ 199–201, 204–229
Madelene Svensson (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Pernilla Hessling, enhetschef, Elin Hedström, Anton Vikström t.f. enhetschefer, Peter Jernberg, nämndsekreterare, Malin Adner, nämndsekreterare, Anna Edebros, handläggare bostadsanpassning, Johan Berggren, projektledare, Annika Holma, Julia Herbert (närvarar på distans), Ola Magnusson, Klara Mörk (närvarar på distans), Eleonore Albenius, Anna Hellgren, föredragande, Andreas Öryd (närvara på distans), Menna Hagstroem (närvarar på distans), Valerija Bandic, (närvarar på distans), Jesper Holm Ljung (närvarar på distans), Lisette Calleberg (närvarar på distans), Björn Sjulgård (närvarar på distans), Lisa Rooth (närvarar på distans), handläggare

§ 223

Detaljplan för Kvarteret Hejdrun (dnr ByggR 2019-000685)

PBN-2023-00020

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för kvarteret Hejdrun.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra påbyggnad av de två befintliga punkthusen och nybyggnad av komplementbyggnader inom fastigheten Luthagen 73:7. Planens syfte är också att den befintliga bebyggelsens kulturmiljövärden ska värnas.

Detaljplanen har varit ute på granskning sommaren 2024 och sammanlagt inkom 18 yttranden som i huvudsak berörde placering av miljöhus och ledning under mark samt släckvattenhantering.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslag och finner att nämnden beslutar så.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-10-24

Särskilda yttranden

Magnus Wikberg (KD) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Kristdemokraterna ser positivt på att privata fastighetsägare har råddighet över sina egna byggnader och kan utveckla dessa efter eget tycke. Dock ser vi med oro på den trend att det sker en smyghöjning av den allmänna byggnadshöjden genom att hus efter hus får ytterligare våningar tillagda. Som exempel kan nämnas Kvarteret Rinda i närheten (ca 230 m fågelvägen) där våningshöjden ökades samt förtätningen och våningsökningen ovanpå ICA Luthagen (190 m därifrån). Detta kommer i slutändan att ändra områdets karaktär med höga hus och mörka gatuplan som inte är trivsamma för människor att vistas i. Vi förordar att man tar ett helhetsgrepp i stadsplaneringen för att bevara ett trivsamt centrum i Uppsala.

Protokollet expedieras till

- Brf Hejdrun
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-11-06 13:17:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: 160d6dbf6a46493eb6009999940a4269

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-11-07 11:04:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0a7db25b53a34f7cba8c3ae930ed20fd