

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e1** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Byggnadens ursprungliga gestaltning och karaktär vad gäller volym, material och färgsättning ska vara vägledande vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Takfoten får högst vara 31,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Installationer på taket ska integreras i takets utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Byggnadsdel inom 5 meter från elnätstation ska utföras i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

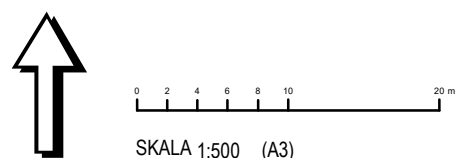
Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i mars 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen



129300



Uppsala kommun Granskning

Detaljplan för Kvarteret Hejdrun

Upprättad: 2024-05-02

Johan Nilsson
planchef

Maya Katsumata Ling
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2023-09-28 PBN
Granskning: 2024-05-23 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: PBN 2019-000685