

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬▬▬ Planområdesgräns
- ▬▬▬ Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (P₁)** Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +□+□+□ Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇<0 Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇>0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens bottenvåning ska i huvudsak användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂** Byggnadens bottenvåning ska till minst 1/3 användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Portik ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Balkong och loftgång som inte vetter mot gården får sticka ut 1,5 meter från fasaden över en minsta fri höjd på 3 meter. Loftgångar får inte dominera fasadlängden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Balkong och loftgång mot gården får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Terrasser i markplan som inte vetter mot gården får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Garage får anläggas helt nedgrävd under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över den intilliggande gatans nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Tak ska utformas med terrassbjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas till bilparkering, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

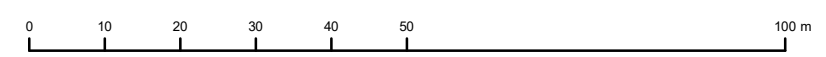
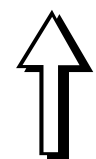
6639300

6639200

130200

130300

130400



SKALA 1:1 000 (A3)

<p>Laga Kraft</p> <p>Upprättad: 2019-12-12</p> <p>Marina Ziakouli Planarkitekt</p> <p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Samråd: 2018-12-19 PBN</p> <p>Granskning: 2019-09-19 PBN</p> <p>Antagande: 2019-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft: 2020-07-22</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>diariernr: 2015-003445</p>		