

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Datum:
2024-09-27

Diarienummer:
PBN 2024-001326

Underrättelse Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka C

Utökat förfarande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka C finns tillgängligt för granskning från och med 2024-10-01 till och med 2024-11-01.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 2024-09-26.

Det planerade kollektivtrafikstråket handläggs i flera planer. Detaljplanen för kollektivtrafiksträckningen delades upp i två efter samrådet, där delsträcka D hanteras i en egen detaljplan (PBN 2022-000048). Efter den första granskningen av detaljplanen för delsträcka A-C (PBN 2019-002806) har delsträcka C och de delar av delsträcka A som består av stationsområdet, Bäverns gränd, Islandsbron, Munkgatan, Regementsvägen, samt en likriktarstation längs Dag Hammarskjölds väg, lyfts ur den detaljplanen för att behandlas i två separata ärenden. Det första ärendet, som den här detaljplanen hanterar, består av delsträcka C, Regementsvägen och likriktarstationen. Det andra ärendet hanterar den del av delsträcka A som går mellan Uppsala C och Munkgatan (PBN 2024-000057). I juni 2024 antog kommunfullmäktige i Uppsala kommun detaljplanen för delsträcka A-B (PBN 2019-002806) och en detaljplan för en spårvagnsdepå (PBN 2021-003915).

Syftet med detaljplanen för delsträcka C är att möjliggöra ett nytt kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk i form av spårväg alternativt snabbbussystemet Bus Rapid Transit (BRT). Detaljplanen syftar till att reglera hela gaturummets utbredning och placering i förhållande till befintlig och framtida bebyggelse samt att möjliggöra en bro och två likriktarstationer som krävs för att möjliggöra spårväg eller BRT. Detaljplanens syfte är också att säkerställa att skydd finns för att förhindra att förorenat dagvatten infiltrerar till grundvattnet.

Detaljplanen innefattar till största del allmän plats i form av GATA med egenskapsbestämmelsen *spår*. Den inkluderar även kvartersmark för tekniska anläggningar (E-områden) som syftar till att möjliggöra likriktarstationer (mindre byggnader som krävs för spårvägens strömförsörjning om kontaktledning används) och elnätstationer. Detaljplanen innehåller även en del andra egenskapsbestämmelser

Plan- och byggnadsnämnden tog 2021-03-25 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. Kommunen har som huvudman för de allmänna platserna en ovillkorlig rätt att lösa in den mark eller utrymme som behövs för både allmän plats och E-områden. Denna ovillkorliga rätt ger också en ovillkorlig skyldighet för kommunen att lösa in om berörda fastighetsägare begär det. Denna rättighet och skyldighet gäller oberoende av om genomförandetiden har gått ut eller inte.

Granskningen pågår mellan 2024-10-01 och 2024-11-01. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/kollektivtrafik-delstracka-C. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2024-11-01 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/kollektivtrafik-delstracka-C**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

