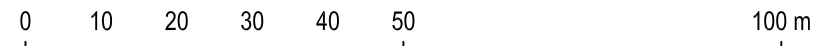


- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSER**  
 - - - - - Detaljplanegräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser  
 GATA Gatemark  
 PARK Anlagd park
- Kvartersmark  
 B<sub>1</sub> Bostäder och ej störande verksamhet med anknytning till boende.  
 BC Bostäder och centrumverksamhet.  
 BCD Bostäder, centrumverksamhet och vård.  
 E Tekniska anläggningar
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
 e<sub>1</sub> 000 Största totala byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark för huvudbyggnader, dock högst 35 % av fastighetsarean.  
 e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per radhus/kedjehuset, för huvudbyggnader och komplementbyggnader.  
 e<sub>3</sub> 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Byggnader får inte uppföras.  
 Marken får, med undantag av uthus och garage i högst en våning, inte förses med byggnader.  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- MARKENS ANORDNANDE**  
 Mark och vegetation  
 n<sub>1</sub> Friyta som byggs under ska byggas med planterbart biomlag.  
 n<sub>2</sub> Endast en utfart mot allmän gatan får anläggas från området.  
 n<sub>3</sub> 25 % av friytan ska vara anlagd gård.  
 n<sub>4</sub> 00 Minsta fördjupningsvolym i m<sup>3</sup>/ha som ska säkerställas inom fastigheten, om marken i anspråk tas av hårdgjorda ytor och infiltration inte är möjligt.  
 n<sub>5</sub> 00 Minsta markarea i m<sup>2</sup>, inom tomtyta för varje radhus/kedjehuset, som ska möjliggöra infiltration av dagvatten.  
 Utfart och stängsel  
 Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 P<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomgränsen, om inget annat anges.  
 Utformning och omfattning  
 Högsta nockhöjd i meter  
 Högsta byggnadshöjd i meter.  
 kedjehus/radhus Endast kedjehus eller radhus.  
 v<sub>1</sub> Den tredje våningen ska utformas som en individuell takvåning med hög arkitektonisk kvalitet.  
 v<sub>2</sub> Burspråk, förhöjda fönster eller takkupor tillåts på maximalt 20 % av fasadbyggnaden.  
 v<sub>3</sub> Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (fråttvärde) ska byggnader utformas så att – minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (fråttvärde).  
 – varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- UPPLYSNINGAR**  
 Maxiflöde från respektive fastighet till kommunal dagvattenledning får inte överstiga 25 liter/sekund/ha

**BETECKNINGAR**

- Övrigt**  
 Staket  
 Häck  
 Stödmur  
 Tekn.anl  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 Träd  
 Berg i dagens symbol  
 Trappa
- Fastighetsgränser m.m.**  
 Fastighetsgräns  
 Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**  
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
 Användningsgräns övriga fall
- Byggnader m.m.**  
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Höjdförhållanden**  
 Höjdkurva  
 Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Primärkartan
- Upprättad** 1 sept. 2012, rev. 1 maj 2013  
 Kontoret för samhällsutveckling
- Inger Högberg**  
 Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

**Uppsala Kommun** Laga Kraft

**Detaljplan för Tryffelvägen del av Norby 31:52**

Upprättad i oktober 2013  
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström Planeringschef  
 Ida Larsson/Maija Tammela Planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
 Samråd 2012-09-20 PBN  
 Granskning 2013-05-16 PBN  
 Antagande 2013-11-12 PBN  
 Laga kraft 2015-06-02

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Plan- och genomförandebeskrivning

diarienum: 2012-20156