

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Sebastian Nordman
018-727 46 78
sebastian.nordman@ uppsala.se

Följebrev Detaljplan för del av kvarteret Idun, södra

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Idun, södra finns tillgängligt för samråd från och med 7 februari till och med 21 mars 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 23 januari 2025.

Detaljplanen innebär en omvandling och utökad byggrätt för en del av kvarteret Idun i Svartbäcken. Planen medger en bebyggelse i fyra till åtta våningar med cirka 140 bostäder och mindre lokaler för centrumverksamheter. Planområdet har ett centralt läge med goda kollektivtrafik- samt gång- och cykelförbindelser och tillgång till grönområden. Föreslagen bebyggelse skapar förutsättningar för stadsliv i gaturummet, vilket bidrar till att stärka Svartbäcksgatan som stadsstråk.

Detaljplanen medger ett våningsantal som är högre än befintlig bebyggelse inom kvarteret och möjliggör samtidigt för en stomkonstruktion i trä samt verksamhetslokaler med tillräcklig takhöjd. Detaljplanen styr bebyggelsens utformning, placering och skala för att säkerställa en god boendemiljö som passar in väl med den omgivande bebyggelsen i kvarteret.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen, planeringsstrategin och länsstyrelsens granskningsyttrande på översiktsplanen.

I samband med plansamrådet sker även **undersökningssamråd** med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

Samrådet pågår mellan 7 februari och 21 mars 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/idun-sodra. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte i form av **öppet hus (drop-in)** anordnas under samrådstiden, den 4 mars 2025 klockan 17:00 – 19:00 i Tunabergsskolans matsal.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 21 mars 2025 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/idun-sodra**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

