

Detaljplan
Enkelt planförfarande

Planbeskrivning

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 324 betecknad karta med bestämmelser och illustration samt separat planbeskrivning.

PLANENS SYFTE Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en tillbyggnad av det befintliga ålderdomshemmet.

PLANDATA Läge
Planområdet omfattar fastigheterna Almunge Prästgård 1:33, 1:34 samt del av 1:32. I söder och öster avgränsas området av bebyggelse bestående av radhus, enfamiljshus samt ett flerbostadshus. Den norra och västra delen består av natur- och åkermark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan 308 fastställd 1965-07-09. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1992-03-31 givit "plan- och byggavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällandet detaljplan i enlighet med sökandens önskemål".

PLANENS INNEHÅLL Lillsjögårdens ålderdomshem uppfördes år 1960 och består idag av en långsträckt enplanslänga innehållande 20 rum, dagrum och nödvändiga komplement. Mitt på byggnaden ligger en tvåvånings vinkelbyggnad med kök, matsal och personallokaler. Idag uppfyller bostadsrummen inte längre de krav som ställs i fråga om storlek och tillgänglighet för rörelsehindrade och personal. För att tillgodose detta föreslås en tvåvånings tillbyggnad rymmande 28 lägenheter, gruppbofastad, kök och matsal, terapi mm. det nuvarande ålderdomshemmet byggs om till kommundelskontor, distriktsköterskemottagning och friskvårdslokaler.

Tillgänglighet

Lillsjögården är en anläggning för äldreboende och det är därför viktigt att handikappanpassningen är fullgod. Lägenheter, korridorer, entréer och andra gemensamma utrymmen ska vara fullt tillgängliga.

Parkering, angöring och utfart

Parkeringsbehovet inom området är beräknat till 24 platser. Med samnyttjande bör detta räcka även för besökande. En reservyta finns för ytterligare fem platser. Inlastning till Lillsjögården sker från befintlig infart i planområdets sydöstra del.

Avfall

Lägenheterna skall utrustas och återvinningsstationer (sophus) utformas för källsortering enligt kommunens råd och anvisningar.

GENOMFÖRANDE- Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på
BESKRIVNING initiativ av och bekostas av Uppsalahem AB inom ramen för deras åtagande att bygga äldreboende inom Uppsala kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret
Uppsala i augusti 1992



Stig Ahlgren
bygglovarkitekt



Agneta Forsström
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1992-08-13 / *gh*
Laga kraft 1992-09-05 / *gh*

SAMRÅDSLISTA

Länsstyrelsen, Planenheten, 751 86 Uppsala
Fastighetsbildningsmyndigheten

Sakägare och boende inom planområdet

Uppsala kommun Box 216 751 04 Uppsala	Almunge-Prästgård 1:33, 1:34
---	------------------------------

Sakägare och boende utom planområdet

Leif Sporrong Sjöhagen 16 740 10 Almunge	Almunge-Prästgård 1:35
--	------------------------

Stig-Olov Andersson Sjöhagen 18 740 10 Almunge	Almunge-Prästgård 1:36
--	------------------------

Uppsalahem AB Box 136 751 04 Uppsala	Almunge-Prästgård 1:51
--	------------------------

Uppsalahem Servicebost AB Box 136 751 04 Uppsala	Almunge-Prästgård 1:55
--	------------------------

Kommunala förvaltningar och övriga

Hyresgästföreningen

Uppsala Energi

Televerket Vattenfall Mellansverige, Elverk Knivsta

För kännedom

Stadsbyggnadskontoret: Namnberedningen

Kart- och mätavdelningen

Matura Arkitekter AB