

Plan- och byggnadsnämnden

Datum:
2024-05-20Diarienummer:
PBN 2021–003915Handläggare:
Klara Mörk, 018-727 46 14

Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningens påverkan på planförslaget för Uppsala spårvagnsdepå

Inledning

I enlighet med miljöbalkens 6 kapitel § 16 ska en särskild handling tas fram när en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram enligt miljöbalken 6 kapitel §11 i detaljplaneprocessen. Handlingen sammanfattar:

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
2. hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter,
3. skälen för att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som övervägts, och
4. vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför.

Bakgrund

Utvecklingen av Uppsala spårvagnsdepå på föreslagen plats i Uppsala ligger i linje med den fördjupande översiktsplanen för sydöstra stadsdelarna.

Detaljplanen för Uppsala spårvagnsdepå har varit på samråd mellan 8 juni och 8 september 2023 och på granskning mellan 8 mars och 19 april 2024. Planen bereds för godkännande i plan- och byggnadsnämnden och antagande i kommunfullmäktige under andra kvartalet 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en spårvagnsdepå för ny spårbunden kollektivtrafik, reglera angränsande allmän plats, samt att säkerställa att detaljplanen vid ett genomförande inte orsakar påtaglig skada på det angränsande riksintresset för kulturmiljö genom att reglera byggnaders höjd och utformning inom kvartersmarken.

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

- Planbestämmelser kopplat till grundvattenskydd.
- Planbestämmelser om höjder, färgsättning och fasadmateriell anpassat till kulturmiljö och landskapsbild.
- Skogen väster om kvartersmarken planläggs som NATUR för att skydda befintliga kulturvärden, stärka naturvärden och begränsa klimatpåverkan.
- Planbestämmelse om att solceller tillåts och att fasad ska vara i trä för att begränsa klimatpåverkan

Sammanfattning av hur miljökonsekvensbeskrivningen och yttrandena har påverkat förslaget

Arbetet med miljöbedömningen har skett parallellt med detaljplanearbetet.

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter under planskedet avseende miljökonsekvensbeskrivningen har i huvudsak behandlat:

- Risker för Uppsalaåsens grundvattentäkt.
- Buller
- Förhållningssätt till natur- och kulturvärden samt riksintressen.
- Kritik mot att planera för spårvagn i Uppsala.
- Kritik mot valet av plats för en spårvagnsdepå
- Ifrågasättande av nollalternativet

Se samrådsredogörelse och granskningsutlåtanden för ytterligare beskrivning av inkomna yttranden.

Förändringar efter samråd

- Planhandlingarna har kompletterats med en riskbedömning grundvatten och resultatet har arbetats in i planbeskrivningen.
- Bullerutredningen har kompletterats med beräkningar av buller utan tillkommande bebyggelse
- Planbeskrivningen har kompletterats med en summering av lokaliseringsutredningarna som föregått planarbetet

Förändringar efter granskning

- Förtydligande i planbeskrivning kring att skyfallsvatten ska kunna fördröjas i dammen
- En miljösäkringslista har tagits fram inom spårvägsprojektet för att följa upp de åtgärder som behövs, men inte kan regleras i en detaljplan.

Varför planen antagits istället för de alternativ som övervägts

I miljökonsekvensbeskrivningen har planförslaget jämförts med alternativ, där ett är att området exploateras med kontor, hotell och handel med utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för området, och ett annat att området förblir oexploaterad skogsmark brukad med trakthyggesbruk. I alternativen kan inte spårvägen byggas och då förväntas vägtrafiken öka enligt ett trendscenari.

Detaljplanen antas för att kunna utveckla spårväg i Uppsala. Spårvägen, tillsammans med utbyggnaden av fyra spår mellan Uppsala och Stockholm är en viktig del i att nå kommunens mål om minskade klimatutsläpp, och ha ett kollektivtrafiksystem som kan hantera prognosticerad befolkningsökning.

Flera alternativa lägen för depån för Uppsala spårväg har utretts. Lokaliseringsalternativen utreddes i flera steg och flera perspektiv analyserades varpå tre alternativ återstod i processens sista steg: Bäcklösa, Sävja Västra Norra och Sävja Västra Södra. Sammanfattningsvis bedömdes Sävja Västra Norra vara det undersökta läget med minst risker och osäkerheter, samt flest identifierade fördelar enligt de utvärderingskriterier som tagits fram.

Uppföljning och övervakning

En miljösäkringslista har tagits fram för projektet för uppföljning av miljöfrågor löpande under projektets planarbete samt byggskede. Kommunen ansvarar för de åtgärder som gäller allmän plats. Region Uppsala ansvarar för uppföljning och kontroll av alla åtgärder som behövs inom kvartermark och miljökonsekvenser som kan uppstå av planförslaget.

I denna plan bedöms särskilt påverkan på vattenmiljön behöva följas upp och då i synnerhet kopplat till påverkan på yt- och grundvattnet i närliggande vattenförekomster och vattenskyddsområden. Hantering av dagvatten för att minska påverkan med avseende på översvämningsrisk ska också följas upp.

Även skötseln av den skog som bevaras ska följas upp. Detta för att säkerställa att planerad anläggning fortsatt delvis kan döljas för begränsad påverkan på riksintresse för kulturmiljövården och landskapsbildskyddet.

Om fornlämningar påträffas i området för planerad dagvattendamm ska placering ses över i samband med fortsatt projektering av anläggningen och inför upphandling av entreprenad.

För genomförande av planförslaget kan följande anmälan/tillstånd eller dispenser bli aktuella:

- En anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan krävas för diket norr om anläggningen, vilket bedöms påverkas av planerad slänt.
- En övergripande dispensansökan för cinnoberbagge har lämnats in för Uppsala spårvägs totala sträckning vilket inkluderar detaljplaneområdet för depån. Planen bedöms dock inte utgöra en lämplig lokal för arten och den har heller inte påträffats inom området.
- En anmälan om miljöfarlig verksamhet (anläggning för tvättning av tågagnar och lok samt anläggande av dagvattenanläggning inkl. dagvattendamm).