

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

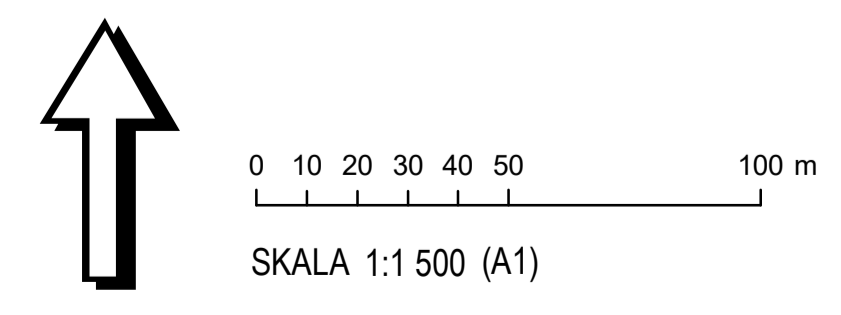
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR₁ Skog
- PARK Park
- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Spårvagnsdepå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas.
spår₁
damm₁ Dam för uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk, sekundär egenskapsgräns

- h₁ Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 45 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +33,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- n₁ Vegetationsbeklädd slänt.

Skydd mot störningar

- m₁ Endast dagvatten från tak och grönområden får infiltrera inom kvartersmarken. Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.
- m₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande naturmark och slänt inom kvartersmark minimeras. Belysningsarmaturer får ej placeras högre än 10 meter över mark.

Utformning

- f₁ Färgsättningen ska vara anpassad till omkringliggande bruksbyggnader i kulturlandskapet.
- f₂ Tak får täckas med solenergiinstallation. Solenergiinstallationen ska vara väl integrerad med takens utformning och lutning.
- f₃ Byggnader inom kvartersmarken ska utformas enhetligt.
- f₄ Fasader ska vara av trä.
- f₅ Mur och skalskydd ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet.

Utförande

Utnyttjandegrad
e₁ 19000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Antagande

Detaljplan för Uppsala
spårvagnsdepå, Del av Nántuna
10:1 m.fl.

Upprättad: 2024-05-20

Pernilla Hessling
planchef

Klara Mörk
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2023-06-01	PBN
Granskning: 2024-02-15	PBN
Godkännande: 2024-05-23	PBN
Antagande: 2024-06-17	KF
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2021-003915