

Datum:2014-06-02

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 12 juni 2014 kl. 18.00
Kaffe och smörgås finns från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 12 juni kl 14.00 i rum Kvarnbo, Stationsgatan 12
S-, MP- och V-gruppen träffas 10 juni kl 17.00 på UKK.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Sara Östberg

Telefon 018-727 46 95

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Susanne Englund**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
---------------------	------------------	-------------------------

Formalia

Val av justerare, 17 juni, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Muntlig redovisning av två utvalda delegationsbeslut:

- Sunnersta 84:32 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage (2014-000431)
- Eriksberg 20:7 Anmälan för installation av braskasett i befintlig eldstad (2013-050025)

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2014-0020

Uppföljning per april 2014 – ekonomi och verksamhet

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling + komplettering

ÖÄ 2

Diariernr: PBN 2014-0022

Servicegarantier, garanti- och handläggningstider

Handläggare: Maria Arvola

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Delta i projekt om servicegarantier

Handling

ÖÄ 3

Diariernr: PBN-2013-0004

Arkivansvarig för plan- och byggnadsnämnden

Handläggare: Mats Norrbom

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utse direktören för KSU till arkivansvarig

Handling

ÖÄ 4

Diariernr: 2014-000917

Remiss Regeringskansliet

Uppdrag att utreda undantag från bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

ÖÄ 5

Diariernr: 2014-000917

Remiss Regeringskansliet

**Uppdrag att utreda definitioner på byggnadshöjd,
nockhöjd, totalhöjd, vind, suterrängvåning och källare**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

ÖÄ 6

Diariernr: 2014-001411

**Förslag till avgiftsbefrielse för solceller
och solfångare**

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avgiftsbefria

Handling

ÖÄ 7

Diariernr: 2013-001017

Västberga 1:3

Begäran om omprövning av avgift

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Inte ompröva beslutet

Handling

ÖÄ 8

Diariernr: 2013-001745

Rickomberga 21:4

Begäran om omprövning av avgift

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Inte ompröva beslutet

Handling

Planärenden

PL 10

Diariernr: 2014-000554

Planbesked för del av Kastellberget, Nyby

Handläggare: Sara Lindh

AU:S BESLUT

Planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 11

Diariernr: 2014-000244

Planbesked för kvarteret Hugin inom Kungsängen 16:6 med flera

Handläggare: Linus Pettersson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 12

Diariernr: 2014-000360

Planbesked för Kungsängen 34:4

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked, planuppdrag

Handling

PL 13

Diariernr: 2014-000363

Planbesked för Kvarngärdet 1:7 med flera

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked, planuppdrag

Reviderad handling

PL 14

Diariernr: 2014-001387

Planbesked för Kapellgärdesallén
Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Planbesked, planuppdrag

Handling

PL 15

Diariernr: 2013-001157

Detaljplan för Uppsala Arena
Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 16

Diariernr: 2012-020045

Detaljplan för Mikaelspan
Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Granskning, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 17

Diariernr: 2012-020136

Detaljplan för Husbyborg 1:82 med flera
Handläggare: Owe Gustavsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Antagande

Reviderad handling

PL 18

Diariernr: 2013-002006

**Detaljplan för Sunnersta 69:3,
tillägg till gällande detaljplan för nordvästa Sunnersta**
Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Antagande, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 19

Diariernr: 2012-020209

Detaljplan för Bruno Liljeforsgatan, Gränby

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Reviderad handling

Bygglovärenden

BL 20

Diariernr 2014-001001

Brillinge 8:1

**Bygglov för nybyggnad av
livsmedels- och detaljhandelsbutik**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 21

Diariernr: 2014-000787

Årsta 36:4

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 22

Diariernr: 2014-000454

Kungsängen 25:1

Tidsbegränsat lov för garage

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 23

Diariernr: 2014-000551

Sala Backe 34:13

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 24

Diariernr: 2014-000621

Årsta 76:3

Bygglov för uppsättning av skylt

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 25

Diariernr: 2014-000556

Sala Backe 6:2

Bygglov för uppsättning av skylt

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 26

Diariernr: 2014-000467

Sala Backe 1:1

Tidsbegränsat lov för byggs skylt

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 27

Diarienum: 2014-000466

Sala Backe 1:38
Tidsbegränsat lov för byggskytt
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 28

Diarienum: 2013-002604

Kungsängen 37:1
Bygglov för uppställning av maskiner
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Återremiss

Handling

BL 29

Diarienum: 2014-000724

Kronåsen 1:31
**Bygglov för nybyggnad av studentbostäder, hus A-C,
sophus och cykelförråd**
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 30

Diarienum: 2014-001359

Kvarngärdet 4:1
Marklov för markarbeten för flerbostadshus
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Marklov

Handling

BL 31

Diariernr: 2014-000988

Norby 23:5

Bygglov för tillbyggnad av carport

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 32

Diariernr: 2014-001130

Locksta 1:34

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 33

Diariernr: 2014-001211

Bonäs 5:1

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 34

Diariernr: 2014-001227

Häggeby 2:47

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Reviderad handling

BL 35

Diariernr: 2014-001256

Rickomberga 28:19
Bygglov för fasadändring på hotell
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 36

Diariernr: 2014-000606

Skölsta 4:5
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 37

Diariernr: 2014-001311

Vaksala-Lunda 27:35
Bygglov för nybyggnad av radhus
Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 38

Diariernr: 2014-002830

Luthagen 9:1
Bygglov för nybyggnad av radhus
Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 39

Diariernr: 2013-002025

Storvreta 47:250

**Bygglov för fasadändring och
tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 40

Diariernr: 2014-000056

Nåntuna 5:46

Bygglov för fasadändring på enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 41

Diariernr: 2014-000773

Fålhagen 22:5

**Bygglov för fasadändring, ombyggnad
och tillbyggnad av flerbostadshus, hus A
och C samt rivning av hus B**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 42

Diariernr: 2014-000720

Kåbo 34:12

Rivningslov av enbostadshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Rivningslov

Handling

BL 43

Diariernr: 2014-000723

Berthåga 61:1, 62:1
**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
och komplementbyggnader**
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 44

Diariernr: 2013-002789

Borrlövsta 5:9
Bygglov för inglasning av altan på fritidshus
Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 45

Diariernr: 2014-000909

Skärfältens 1:28
**Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus med garage/förråd**
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 46

Diariernr: 2014-000915

Stabby 1:1
**Bygglov för uppförande av
fyra master och en teknikbod**
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Avslag

Handling

BL 47

Diariernr: 2014-000432

Fullerö 18:47

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 48

Diariernr: 2012-052544

Svartbäcken 36:45

**Nybyggnad av miljöstation samt
anläggning av parkeringsplatser,
ändring i lov med ny placering av miljöstation
och minskning av antalet p-platser**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 49

Diariernr: 2012-014502

Lena 1:5

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 50

Diariernr: 2012-014502

Svia 1:92

Bygglov för nybyggnad av garage

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 51

Diariernr: 2014-000999

Björklinge-Lund 1:32
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage/förråd
Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 52

Diariernr: 2014-000701

Norby 91:3
Bygglov för uppförande av plank
Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Avslag

Handling

BL 53

Diariernr: 2012-012513

Bälinge-Ekeby 2:20
Bygglov för uppställning av toalett-kabin,
tidigare tidsbegränsat bygglov
Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med mindre avvikelse

Handling

BL 54

Diariernr: 2014-000947

Funbo-Sundby 2:19
Tidsbegränsat lov för uppställning av skolmoduler
Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat bygglov

Handling

BL 55

Diariernr 2014-001248

Danmark 17:1

Tidsbegränsat lov för förskola

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 56

Diariernr: 2013-001875

Björklinge 1:2

Förlängning av tidsbegränsat lov

för tillbyggnad av skola/förskola

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov med liten avvikelse

Handling

BL 57

Diariernr: 2014-001117

Eriksberg 7:39

Bygglov för uppförande av stödmur

Handläggare: Jessica Helander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 58

Diariernr: 2014-000172

Fullerö 41:110

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Jessica Helander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 59

Diariernr: 2014-000683

Funbo-Bärby 10:86
**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage**
Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 60

Diariernr: 2013-002859

Storvreta 1:113
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2013-000444

**Rättelseföreläggande avseende ljusskylt
på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4**
Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Inget ytterligare att tillägga

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2013-000025

Uppsala Gamla Uppsala 83:1
Yttrande till mark- och miljödomstolen
Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Inget ytterligare att tillägga

Handling

Extra AU 3

2012-051285

Gränby 22:5

Begäran om slutbesked från HSB Produktion AB

Handläggare: Bengt Eklund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Utan eget yttrande

Delegationsbeslut perioden 12 maj – 8 juni 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden perioden 12 maj -8 juni 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 15 maj 2014
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 15 maj 2014
3. Arbetsutskottets protokoll 6 maj 2014
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

Överklaganden

5. Mark- och miljödomstolen 30 april 2014, överklagat tidsbegränsat bygglov för förskola med mera på fastigheten Uppsala Sävja 1:55 och Uppsala Nántuna 27:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr: 2012-014117.
6. Länsstyrelsens beslut 23 maj 2014, överklagande av nämndens beslut 13 februari 2014 av ett positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen avseende nybyggnad av en vårdcentral på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-053400.
7. Länsstyrelsens beslut 13 maj 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut 20 februari 2014 varigenom plan- och byggnadsnämnden avvisat ett överklagande såsom för sent inkommit. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-002579.
8. Länsstyrelsens beslut 9 maj 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 av ett beviljat bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Luthagen 41:3. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr: 2013-002811.
9. Länsstyrelsens beslut 5 maj 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 om rättelseföreläggande avseende en ljusskylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr: 2013-000444.

Länsstyrelsens övriga beslut

10. 2014-05-23 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde, fastigheterna Ånge 1:3 och Ånge 1:2, Lena socken.
11. 2014-05-16 Tillstånd till komplettering av åskskydd i Ramsta kyrka.
12. 2014-05-14 Tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Fjärdingen 11:5.
13. 2014-05-09 Tillstånd till avledning av dagvatten, Danmarks kyrka.
14. 2014-05-06 Tillstånd till ingrepp i fornlämningarna Uppsala 127:1, 619:1, Bälinge 241:1, Björklinge 1:1, 272:1, 273:1, 233:1, 262:1, Viksta 323:1, 326:1, Tierp 51:1, 33:1, 24:1, 226:1 och 218:1, Uppsala och Tierps kommuner.
15. 2014-05-06 Tillstånd till ingrepp fornlämningsområdet på fastigheten Jönninge 4:2.
16. 2014-05-05 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet på fastigheten Bragby 1:6.
17. 2014-05-05 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet på fastigheten Fullerö 17:13.
18. 2014-05-02 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet på fastigheten Läby-Västerby 6:1.
19. 2014-04-29 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet på fastigheten Jönninge 3:6 i Stavby socken.

20. 2014-04-25 Meddelande angående hänsynsåtgärder vid avverkning inom fornlämningsområden och inom arbetsområde för arbetsområdet för VA-ledning mellan Gunsta och Länna.

Övrigt

- 21 2014-04-15 Rapport från kommunrevisionen – Nämnders och styrelserns arbete med intern kontroll med mera 2013.
- 22 2014-04-15 Rapport från kommunrevisionen – Granskning av kommunens bokslut och årsredovisning 2013.