

Vård- och omsorgsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till omsorgsnämnden

Datum:
2024-11-04

Diarienummer:
OSN-2024-00654
KSN-2024-02125

Handläggare:
Justina Wahlqvist
Petra Sundström

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden beslutar

- 1. att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
- 2. att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
- 3. att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
- 4. att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034 utgör kommunens planering för lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2024–2033.

Prognosen för bostad med särskild service LSS 9:9 visar på ökat behov och utifrån det föreslås en ny åtgärd för 5 nya gruppbofasta på kommunal mark.

Beredning

Planen tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av omsorgsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av bostäder och lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare och förvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en lång och föränderlig process. Planen behöver kunna följas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen föreslås därför ges ett visst justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser sett mot planen behöver behandlas i nämnden.

Behov

Beräkning av behovet bygger på statistik och kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av behov sker efter övriga kända omständigheter.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av lägenheter. För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena för personer med högt stödbehov och omvårdnadsbehov.

Behovsanalysen redovisas på sid 9–16 i planen.

Åtgärder och utredningar

I lokalförsörjningsplanerna föreslås åtgärder för att möta bedömt behov. I den här planen föreslås 3 nya åtgärder, exempelvis 5 nya gruppboende för LSS 9:9 på kommunal mark. Sedan tidigare finns 13 beslutade åtgärder. Åtgärderna redovisas på sida 4.

Vidare föreslås arbete i form av utredningar som redovisas på sida 19. Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas och kan resultera i förslag på nya åtgärder i kommande plan. Planen innehåller 19 utredningar, varav 6 är nya.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 427,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 165 miljoner kr är för nya åtgärder
- 10,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 26,9 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 6,1 miljoner kr är för nya åtgärder.¹

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Bostads- och lokalförsörjningsplanen är avstämd mot arbetet med Mål och budget 2025–2027. Åtgärderna bedöms rymmas inom budgeten. Pågående utredningar kan komma att leda till behov av investeringar och ökad hyra. Utredningar som resulterar i behov av åtgärder lyfts i kommande års revidering av Bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 4 november 2024
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034

Vård- och omsorgsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Lenita Granlund
Direktör

Jesper Djupström
Biträdande fastighetsdirektör

¹ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034

Beslutad i omsorgsnämnden 2024-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



Innehåll

Inledning	3
Behov och kapacitet	3
Åtgärder.....	4
Ekonomi	7
Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning	8
Behov- och kapacitetsanalys.....	10
Utredningar.....	17
Områdesbeskrivning	19
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	21
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	1
Bilaga 3 – Objektredovisning	1
Bilaga 4 - Ekonomi per åtgärd.....	1

Inledning

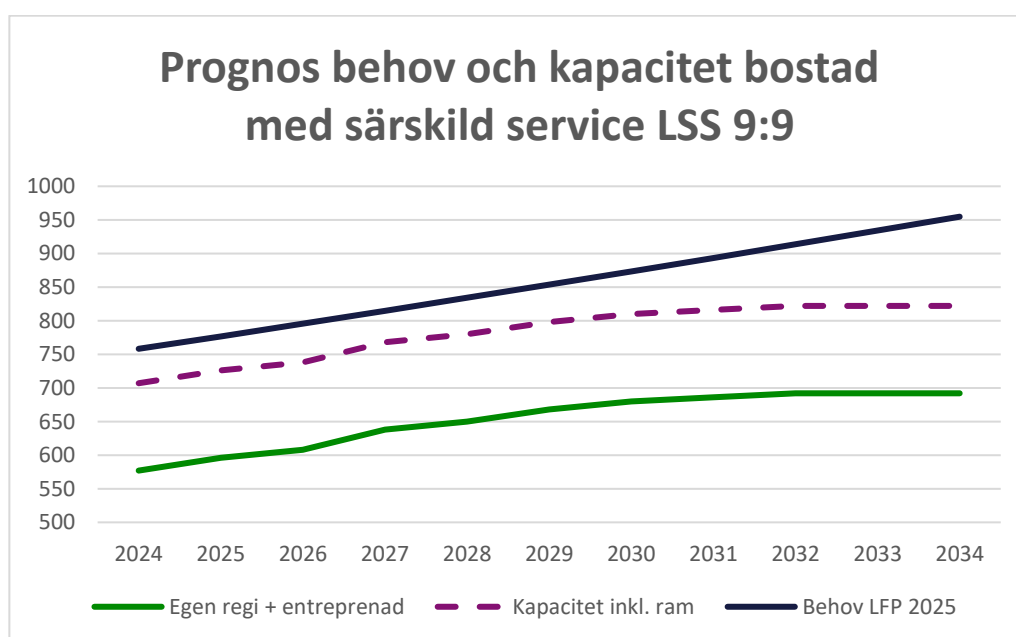
Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2025) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

I Bilaga 1 – Fördjupning presenteras bostads- och lokalförsörjningsplanen för personer med funktionsnedsättning mer utförligt och där går även att ta del av beskrivningar, beräkningar, diagram och tabeller i sin helhet.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:9

År 2034 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 955 lägenheter. Idag finns 707 lägenheter vilket gör att det behövs 245 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter. 85 lägenheter planeras för i sedan tidigare beslutade åtgärder och 30 lägenheter föreslås i nya åtgärder. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 1. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500 och inte 0.

Bostad med särskild service SoL

Det framtida behovet av bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL bedöms i dagsläget vara stabilt. Däremot är många fastigheter inom det befintliga beståndet inte ändamålsenliga för målgruppen. Avtalen för dem bevakas löpande och åtgärder kan bli aktuella i kommande LFP.

Bostad med särskild service LSS 9:8

Behovet av barn- och ungdomsboende har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär. I nuläget (2024) bedöms behovet stabilt i antal, en utredning finns beslutad sedan tidigare att hitta en ersättning för Jenny Linds barnboende.

Daglig verksamhet

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena för personer med högt stödbehov och omvårdnadsbehov. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV.

Åtgärder

Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Samtliga utredningar går att läsa i sin helhet i Bilaga 1 på sida 19.

Nya åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
LSS x5 på kommunal mark	Nyproduktion av 5 gruppboendestäder, bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark	Nej	2028–2031

Figur 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för bostad med särskild service.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fålhagsleden Daglig verksamhet	Flytt av daglig verksamhet från Fålhagsleden 53 till Fålhagsleden 59 på grund av flytt av arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningens verksamheter till befintliga lokal.	LFP AMN/SCN	2025

Fyrislundsgatan 77	Lämna kontrakt för Kreativ verkstad på Fyrislundsgatan 77	LFP KTN	2026
---------------------------	---	---------	------

Figur 3. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Utbyggnation befintlig gruppbofastad	Utökning av gruppbofastäder LSS 9:9 med ytterligare en lägenhet. Totalt en lägenhet.	Nej	2024-2025	Tidigare 5 lägenheter 2024. Försening i projektet.
Vårdsättravägen	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare en lägenhet.	Nej	2024 2025	Tidigare två lägenheter 2024. Försening i projektet.
Gottsunda 11:22	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025	
Ramsjö 2:87	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2026 2025	Tidigarelagd till 2025, går före Sunnersta.
Takryttaren	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2026 2027	Tidigare 2026. Försening i projektet.
Vänge-Täby 1:95	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem	Nej	2025 2026	Tidigare 2025. Försening i projektet.
Sunnersta 185:6	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025-2026	Tidigare 2025, framflyttad på grund av krav på naturvärdesinventering
Bred upphandling	Upphandling av gruppbofastäder - bostad med	Nej	2026-2033	Tidigare 2028-2030. Justerad utifrån marknaden.

	särskild service LSS 9:9.			
Årsta 11:29 (Bred upphandling)	Upphandling av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2025	
Bälinge -Nyvla 2:20	Beställning av bostad med särskild service LSS 9:9 på kommunal mark.	Nej	2027	Tidigare upphandling 2026, justerad utifrån avbruten upphandling
Årsta 11:197	Beställning av gruppbofastad LSS 9:9 på kommunal mark. Uppsalahem	LFP IFN	2028	
Vaskesta 5:2	Beställning av gruppbofastad LSS 9:9 på kommunal mark. Uppsalahem	Nej	2027	

Figur 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsljningsplan för Bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Aktivitet och upplevelse	Ny lokal för daglig verksamhet Kreativ verkstad och utökning av aktivitet och upplevelse från Fyrislundsgatan 77 till Uven på Brantingstorg.	LFP KTN	2026	Tidigare 2024, behovet förändrats.

Figur 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsljningsplan för övriga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Björklinge-Tibble 5:27 Uppsalahem LSS 9:9	Det råder osäkerhet från Uppsalahem att starta projektet. Indraget investeringsstöd leder till allt för stora merkostnader för gruppbofastad i flerbostadshus på landsbygden.	Nej
Bälinge 1:51 Uppsalahem LSS 9:9	Det råder osäkerhet från Uppsalahem att starta projektet. Indraget investeringsstöd leder till allt för stora merkostnader för gruppbofastad i flerbostadshus på landsbygden.	Nej

Figur 6. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsljningsplan som föreslås utgå.

Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 427,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 165 miljoner kr är för nya åtgärder
- 10,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 26,9 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 6,1 miljoner kr är för nya åtgärder.¹

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

¹ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinära hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet. Från och med 1 januari 2023 har förutsättningarna för att kunna beviljas personlig assistans ändrats genom lag, och statens bedömning är att fler personer än tidigare kommer kunna beviljas assistans från Försäkringskassan och kommunerna. För kort tid har gått för att kunna avgöra om och hur det kommer påverka behovet av boenden.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SoL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

Kommande lagförslag

En ny socialtjänstlag väntas träda i kraft i juli 2025. De fyra huvudområdena består av förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Det är i nuläget oklart hur den nya lagen kommer påverka omsorgsnämndens bostads- och lokalbehov.

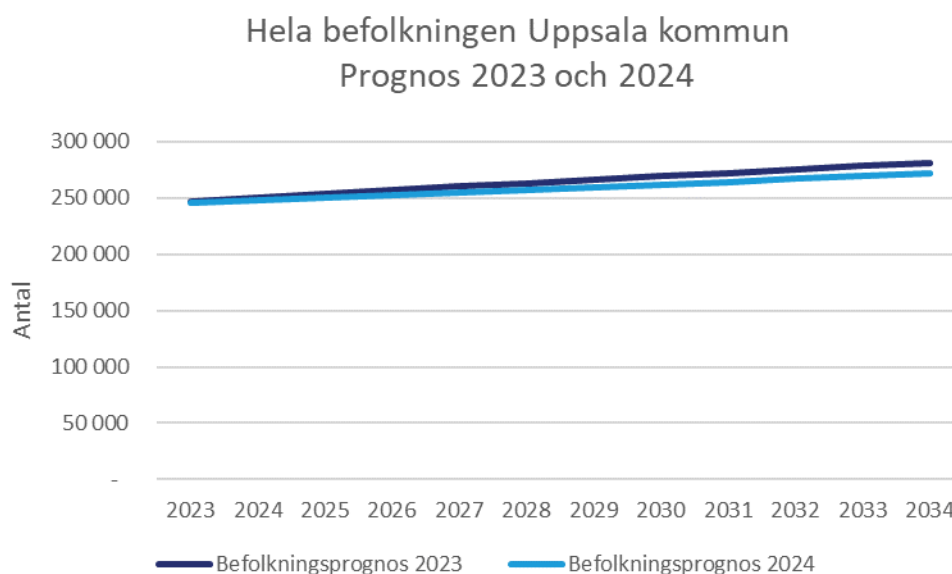
Funktionsprogram

Vid etablering av bostad med särskild service behöver Funktionsprogram för gruppboende följas, senaste versionen av funktionsprogrammet beslutades av omsorgsnämnden den 2 juni 2023.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.



Figur 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023–2034

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6–15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1–5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn och ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet. Behovet av insatsen är svår att förutsäga utifrån befolkningsprognos eller utifrån hur många beslut som brukar fattas. Det är förhållandevis få individer som beviljas insatsen och kan vara beroende av om andra insatser, såsom personlig assistans och/eller korttidsvistelse i form av korttidshem, är beviljade och fungerar. Nämnden har i dagsläget alla beslut om barn- och ungdomsboende verkställda, men behovet kan svänga snabbt. En tillbakablick till 2020 visar att antalet individplaceringar då var åtta. Behovet av barn- och ungdomsboende

har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär.

I dagsläget så har inte nämnden något boende för barn och unga med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och det är oftast för denna målgrupp som nämnden tecknar individavtal.

I nuläget (2024) bedöms behovet stabilt i antal.

Befintliga lokalresurser

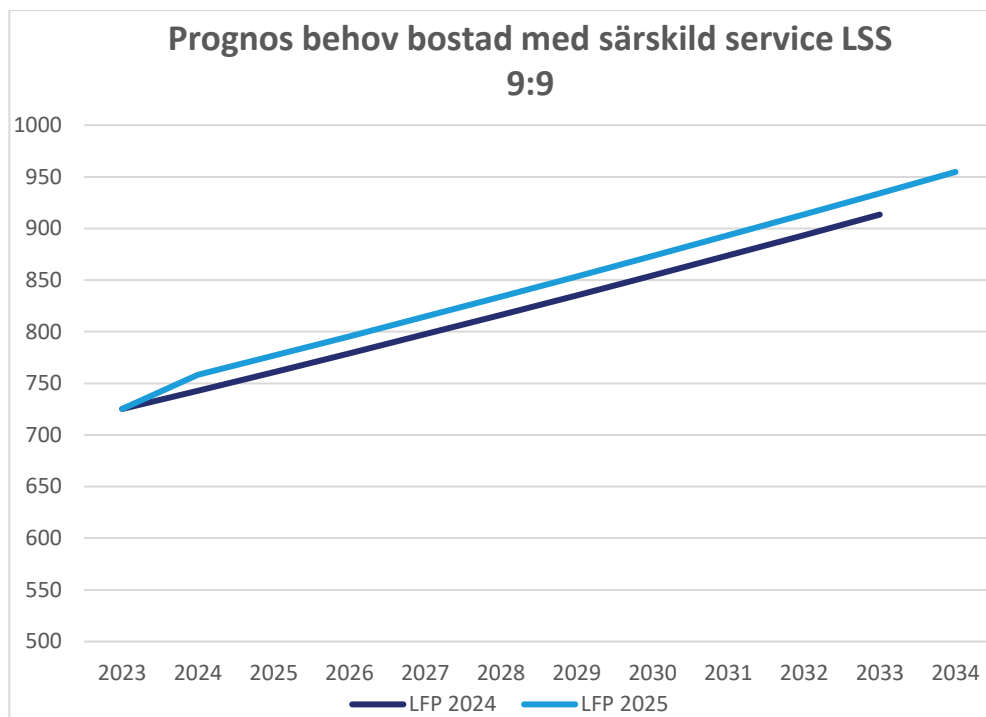
I maj 2024 driver kommunen fem boendeplatser i egen regi och tre boendeplatser på individavtal. Placeringar och utförande av barn- och ungdomsboende i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas.

En utredning för ersättningslokal för Jenny Linds väg är sedan tidigare beslutad då det befintliga boendet inte är helt ändamålsenligt för att bedriva insatsen och kan heller inte ta emot fler brukare utifrån brandsynpunkt om inte en omfattande ombyggnation görs. Förhoppningen är att ersättningslokalen kan ha 4 boendeplatser som var tänkt på Jenny Lind. Genom att ha två funktionella boenden LSS för barn- och unga så bedöms kommunen bättre kunna möta behov av insatsen för både barn- och unga med intellektuell funktionsnedsättning och med neuropsykiatriska diagnoser. Inom LSS 9:8 har kommunen inga ramavtal i dagsläget.

Bostad med särskild service LSS 9:9

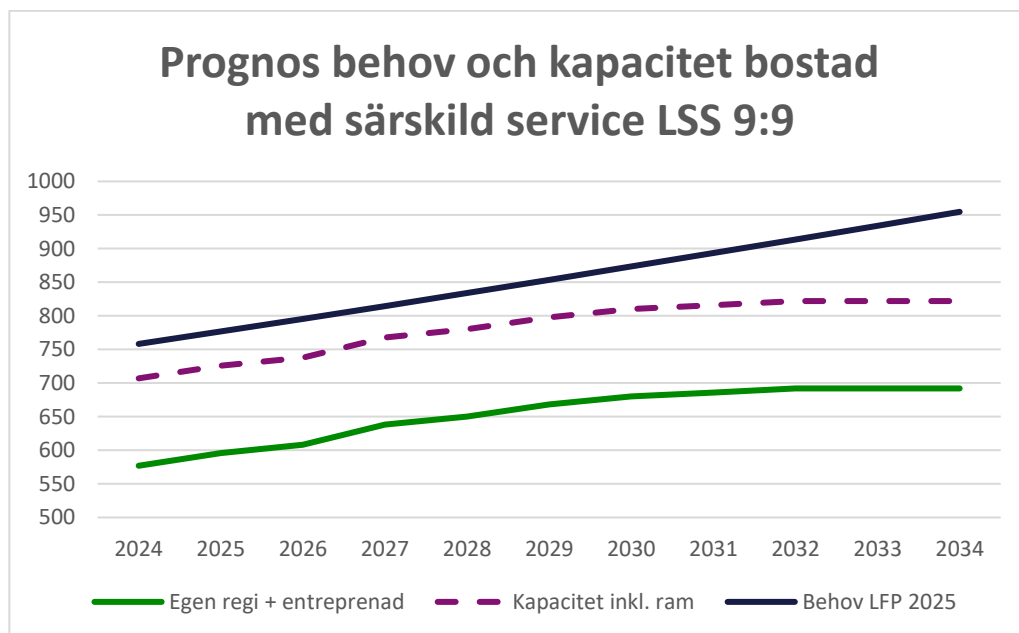
Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de sju senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Diagram 2 visar på behovet fram till 2034 utifrån hur behovet sett ut 2017–2023. Behovet bedöms fortsatt öka, ökningen ligger något över föregående plan.



Figur 2. Prognos behov antal lägenheter för bostad med särskild service LSS 9:9. Jämförelse mellan förra årets behovsprognos i mörkblå linje, ljusblått är årets behovsprognos. Observera att y-axeln ej börjar från 0.

År 2034 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 955 lägenheter. Idag finns 707 lägenheter vilket gör att det behövs 245 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter. 85 lägenheter planeras för i sedan tidigare beslutade åtgärder och 30 lägenheter föreslås i nya åtgärder. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 3. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Streckad linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Lila linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar.

Utöver nya eller avslutade biståndsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Enhet	2024	2025	2026	2027	2028	2029–2030	2031–2034
Norby 31:74	+6						
Bälinge 1:51 (Uppsalahem)							+6
Björklinge Tibble 5:27 (Uppsalahem)							+6
Bälinge-Nyvla 2:20			+6	+6			
Bred hyresvärdsupphandling			+12	+12	+6	+12	+6
Årsta 11:29 (Del av hyresvärdsupphandling)	+6						
Utbyggnation 5 lägenheter	+1						
Takryttaren (Uppsalahem)			+6	+6			
Gottsunda 11:22 (Uppsalahem)	+6						
Ramsjö 2:87 (Uppsalahem)	+6	+6					
Sunnersta 18:5 (Uppsalahem)	+6	+6					
Vänge-Täby 1:95 (Uppsalahem)	+6	+6					
Årsta 11:197 (Uppsalahem)					+6		
Vaskesta 5:2				+6			
Gruppboendestäder på kommunal mark					+6	+18	+6
Summa åtgärder	+6	+19	+12	+30	+12	+30	+12

Figur 4. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

Befintliga lokalresurser

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta serviceboendestad. Det befintliga beståndet av gruppboendestäder består till stor del av äldre fastigheter, detta medför ett behov av en översyn över fastigheternas skick och kommande underhåll för att säkerställa en god standard och ändamålsenliga boendestäder i framtiden.

Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Det framtida behovet av bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL bedöms i dagsläget vara stabilt. Däremot är många fastigheter inom det befintliga beståndet inte ändamålsenliga för målgruppen. Det har genomförts en utredning som skulle genomlysa tillgänglighet och skick på befintliga gruppboenden inom socialpsykiatri SoL som kan leda till ett behov att ersätta befintliga boenden. Något som ytterligare kan påverka behovet är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

Enhet	2024	2025	2026	2027	2028	2029–2030	2031–2034
Vårdsättravägen 78	+2	+1					
Summa åtgärd	+2	+1					

Figur 5. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet i socialpsykiatrin är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus.

En del brukare inom SoL med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Inom bostad med särskild service socialpsykiatri bor en åldrande grupp. Över hälften av alla som bor inom omvårdnad SoL i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Av de boenden som finns i kommunens egen regi har ca 50 % av enheterna inte någon god tillgänglighet, vilket medför att brukarnas behov med stigande ålder inte kommer att kunna tillgodoses där de bor nu. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av boenden där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidigt fysiska funktionsnedsättningar.

Det finns också brukare under 65 år med samtidigt psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter därmed en utredning i frågan för att säkerställa att behovet tillgodoses.

Bostad med särskild service Omvårdnad SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft cirka 15 sådana pågående beslut. Dessa lägenheter återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

2023 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av enheter i kommunal regi pågår. På ramupphandling

finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2023 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal. Utöver dessa boendeplatser har omsorgsnämnden anvisningsrätt till två korttidsplatser SoL på Lillsjögården, som drivs av äldrenämnden. Vård- och omsorgsförvaltningen behöver följa behovet av korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet.

Övriga lokaler

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning.

- *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser.
- *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen.
- *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Under åren 2020–2023 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 9 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognos som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas anpassade gymnasium för antal avgångselever. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler.

Prognosen är att ca 26 elever kommer läsa fjärde året vid anpassad gymnasieskola för terminen 24/25 och därmed ta examen i juni 2025. 11 av dessa går det individuella programmet vilket mest sannolikt är personer som kommer söka en kommunal daglig verksamhet.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt, dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Verkställigheten inom daglig verksamhet är två månader utifrån förfrågningsunderlaget. Utförare ska då hinna anpassa lokalen efter brukaren. Detta skapar svårigheter att hitta lokaler enligt behov och god standard samt hålla ekonomi i balans.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS hyrdes en ny temporär lokal in till höstterminen 2023 utifrån ökat behov, en utredning om en ny lokal är sedan tidigare beslutad.

Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 75 verksamheter på 54 olika adresser.

Daglig verksamhet ser ibland behov av att utöka sina lokaler för sina populära verksamheter för att också kunna öka deltagarna. En utredning föreslås om att utöka lokalen på Kålsängsgränd 10 där daglig verksamheten Musik med mera och fritidsverksamheten Kålan befinner sig idag då de behöver neka deltagare på grund av platsbrist.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är att daglig verksamhet samnyttjar ytor i Nyby servicehus och Sylveniusgatan 8 (Allis) där lokaler används och nyttjas mellan kulturförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen. Daglig verksamhet har många lokaler som inte nyttjas kvällstid och helger vilket gör de lämpliga att hyra ut till andra verksamheter eller civilsamhället via bokningservice.

Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på fastighet Kåbo 88:1	LFP UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på Kåbo 90:1	LFP UBN
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Tavestehus, 7 lägenheter	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Svartbäcken	Nej

Figur 6. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Musik med mera och Kålan - Utökning av lokal för verksamheterna Musik med mera och Kålan på Kålsängsgränd 10	Nej

Figur 7. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 55:1	Nej
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.	Nej
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.	Nej
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 34:1	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Valsätra 16:7	Nej
Utreda ytterligare utbyggnation av befintliga verksamheter.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 om två lägenheter på Högsta 30.	Nej
Utreda status och tillgänglighet på befintliga gruppbofastäder och förlängning av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns mellan 2025–2028.	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder för LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	Nej
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Jenny Linds väg.	Nej

Figur 8. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för fritidsverksamhet LSS	Nej

Figur 9. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

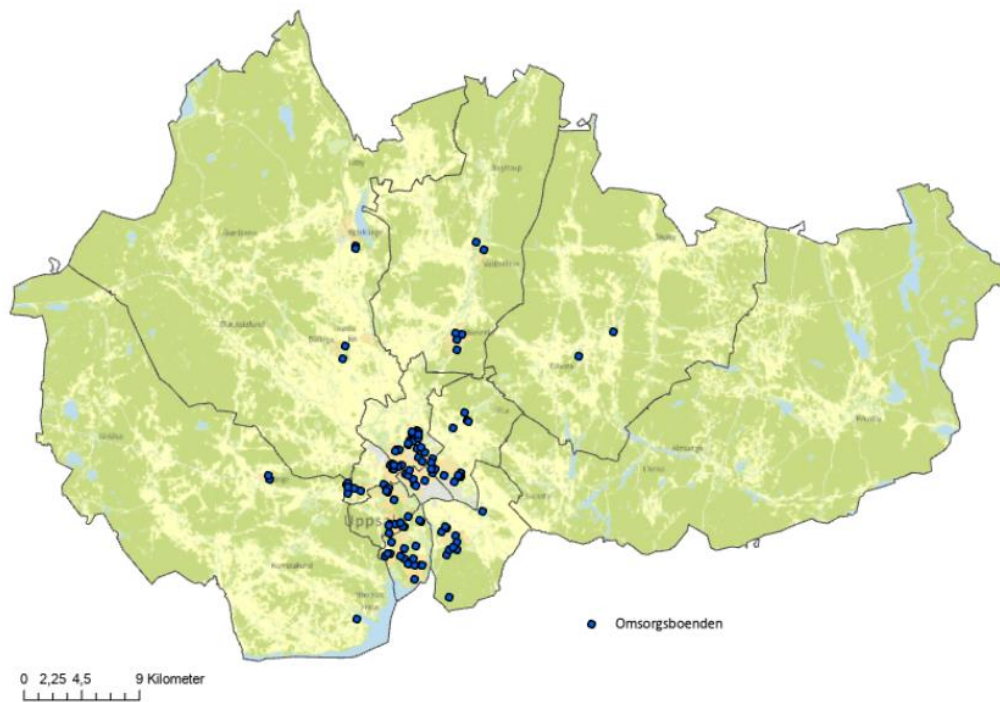
Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning Ersättningslokal för individlösning ASAB (Vilanvägen) resulterade inte i en åtgärd. Vid närmare utredning bedöms anpassningarna i fastigheten vara tillräckliga.
- Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Husbyborg 1:84 resulterade inte i en åtgärd då det inte finns möjlighet att få tillstånd för enskilt avlopp och ingen möjlighet att ansluta till kommunalt VA.
- Storgården och Lusthuset uppsägning och utredning av ny lokal ledde inte till åtgärd då fastighetsägaren åtgärdat brister i lokalen.

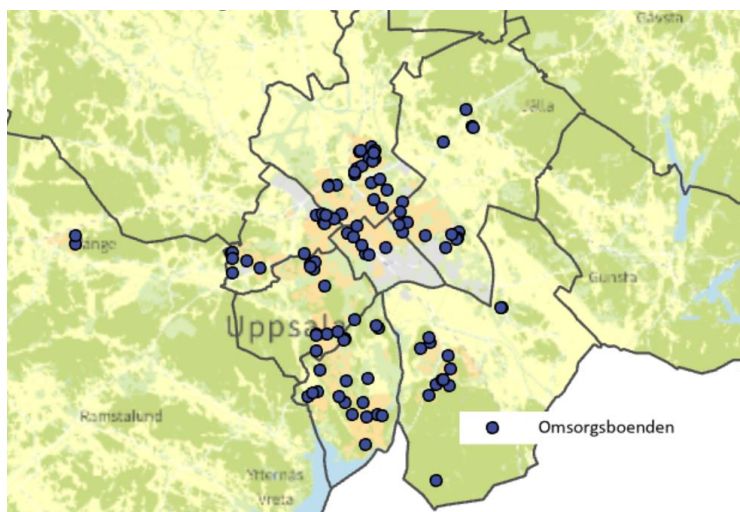
Områdesbeskrivning

Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.



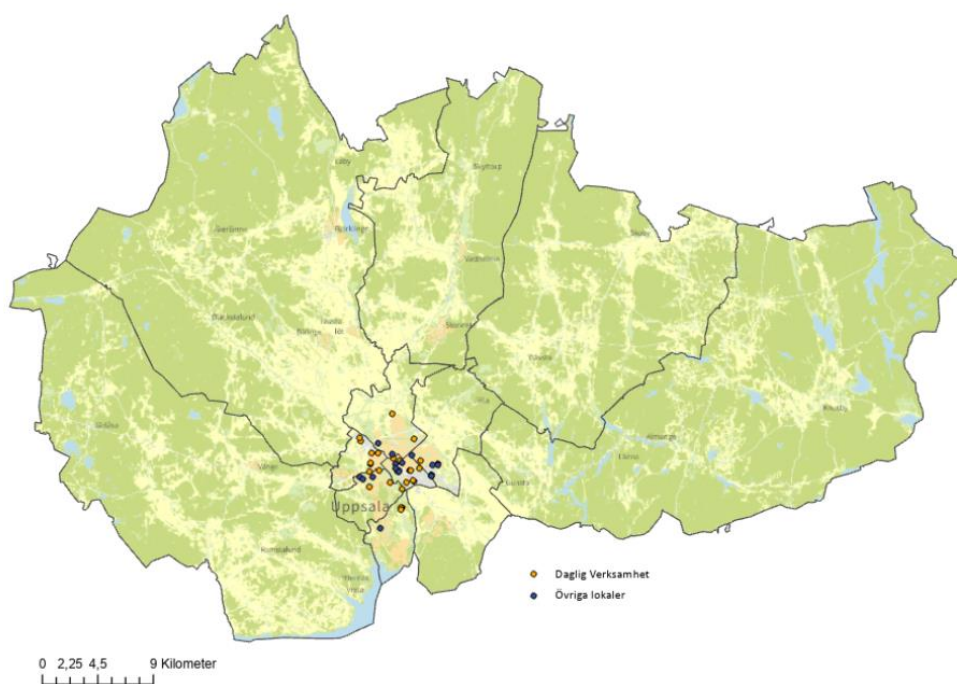
Figur 10. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL i Uppsala kommun 2022.



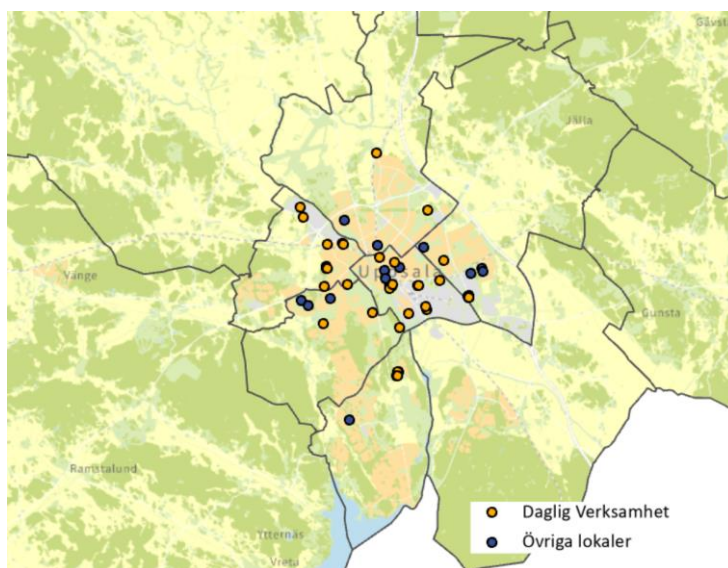
Figur 11. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL, Uppsala tätort 2022

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses lokaler kopplade till omsorgsnämnden utöver boende med särskild service. Figur 4 och 5, sida 27, redovisar nuvarande lokaler inom egen regi. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer. Se figurer på sida 27.



Figur 13. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022.



Figur 14. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022, Uppsala tätort.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 427,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 165 miljoner kr är för nya åtgärder
- 10,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 26,9 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 6,1 miljoner kr är för nya åtgärder.²

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

² För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9				33,0	66,0	33,0	33,0			
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	0,0	0,0	0,0	33,0	66,0	33,0	33,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,5			0,5	1,0	0,5	0,5			
Summa nya åtgärder	0,5	0,0	0,0	33,5	67,0	33,5	33,5	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	111,0	42,7	71,6	37,0						
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	111,0	42,7	71,6	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	1,5	1,5	2,5	0,5	1,0	0,5				
Summa tidigare beslutade åtgärder	112,5	44,2	74,1	37,5	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	113,0	44,2	74,1	71,0	68,0	34,0	33,5	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	111,0	42,7	71,6	70,0	66,0	33,0	33,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	2,0	1,5	2,5	1,0	2,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Figur 15. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	448	171	284	275	257	127	126			
Totalsumma	448	171	284	275	128	127	126	0	0	0

Figur 16. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9				0,8	2,1	1,9	1,4	0,6		
Bostad med särskild service SoL										
Andra boendeformer LSS och SoL										
Övriga lokaler	-0,2	-0,3	-0,1							
Admin										
Delsumma	-0,2	-0,3	-0,1	0,8	2,1	1,9	1,4	0,6	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	0,6	3,4	6,4	3,7	1,4	1,5	1,6	1,1		
Bostad med särskild service SoL	0,2	0,2								
Andra boendeformer LSS och SoL										
Övriga lokaler		0,5	0,2							
Admin										
Delsumma	0,8	4,2	6,6	3,7	1,4	1,5	1,6	1,1	0,0	0,0
Totalsumma	0,6	3,9	6,5	4,4	3,5	3,4	2,9	1,6	0,0	0,0

Figur 17. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	35,6	36,9	41,1	48,4	53,8	58,3	62,9	67,1	70,1	71,5	72,9
Bostad med särskild service SoL	12,6	13,1	13,5	13,8	14,1	14,3	14,6	14,9	15,2	15,5	15,8
Andra boendeformer LSS och SoL	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7
Övriga lokaler	30,3	30,7	31,5	32,3	32,9	33,6	34,2	34,9	35,6	36,3	37,1
Admin	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1
Totalsumma	84,1	86,4	92,0	100,4	106,8	112,4	118,1	123,4	127,5	130,0	132,6

Figur 18. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	35,6	36,2	39,7	46,1	50,5	54,0	57,4	60,4	62,0	62,0	62,0
Bostad med särskild service SoL	12,6	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Andra boendeformer LSS och SoL	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Övriga lokaler	30,3	30,1	30,3	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
Admin	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Totalsumma	84,1	84,7	88,6	95,1	99,6	103,0	106,5	109,4	111,0	111,0	111,0

Figur 19. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	144	148	163	190	209	225	240	254	262	265	268
Bostad med särskild service SoL	51	52	54	54	55	55	56	56	57	58	58
Andra boendeformer LSS och SoL	19	19	19	20	20	20	20	20	21	21	21
Övriga lokaler	122	123	125	127	128	129	131	132	133	135	136
Admin	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Totalsumma	340	346	365	394	415	433	451	466	477	482	487

Figur 20. Total hyreskostnad per invånare i kronor.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

I yttranderemissen till mål och budget 2024–2026 ligger 105,1 mkr för volymutveckling LSS-insatser inklusive LSS-bostäder.

Verksamhetsekonomi											
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
LSS 9:9	1,5	1,0	2,5	1,0	2,0	1,0	0,5				
Daglig verksamhet	0,5	0,5									
Totalsumma	2,0	1,5	1,5	1,0	2,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	

Figur 21. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Kålsängsgränd 4A	Lämna kontrakt för daglig verksamhet
Championjonvägen	Omlokalisering av enskild lösning inom LSS 9:9 till Brillinge
Norby 31:74	Ny gruppbofastad LSS 9:9, 6 lägenheter.
Eklundshofsvägen 13	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Eklundshofsvägen 13
Sågargatan 17	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Sågargatan

Figur 1. Färdigställda åtgärder 2024

Bilaga 3 – Objektredovisning

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Bostäder		
Albert Engströmsgatan 2G	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Albert Engströmsgatan 33	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Altfiolsvägen 12B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Alvägen 18C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Apelgatan 18C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkeologvägen 15-27	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkitektvägen 33b	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Askvägen 42	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Backvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bellmansgatan 22	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bordtennisvägen 1 – 3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Bredgränd 15	Lokal	Egen regi
Bredgränd 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Brudlättsvägen 20 A-B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 13G	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 3A-3B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bälinge-Ekeby 26	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2025-03-01
Carl Von Linnés Väg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Danmark 69	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Domherrevägen 12	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Dragarbrunnsgatan 15	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ekoxvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eksoppsvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Ekåkersvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 1 B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 16	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fyrislundsgatan 62 - 64	Bostad socialpsykiatri SoL & Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fyrisvallsgatan	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Fålhagsleden 11	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 119	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 44	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 178	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 188	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 30	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Granelidsvägen 1c	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Grundstensvägen 1-3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Gränbyvägen 4C	Bostad LSS 9:9	Entreprenad

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Gustaf Kjellbergs Väg 13	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gåvstavägen 17	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Hasselvägen 11a	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Helsingforsgatan 159	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Hjortrongatan 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Hov 57	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Jenny Linds väg 3	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Jälla 209a	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Jälla Ekensberg 6	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Järnmalmsvägen 1 - 3	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2025-03-01
Konstnärsvägen 14	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kronparksvägen 29	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Kungsängsgatan 33	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Kungsängstorg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kålsängsgränd 6b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lagerlöfsgatan 7 A-F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Leopoldsgatan 32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 1-3	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7 C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lidnersgatan 37	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Linvägen 58	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Malma Backe 3C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Malma Backe 3F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Mariedalsgatan 1 - 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Morkullevägen 76	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Munters Gata 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Naturstensvägen 51	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Norbyvägen 46B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Nordengatan 14	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Norrandsgatan 6A	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Otto Myrbergs Väg 12	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Prästgatan 28	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ringgatan 6d	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Rosendalsvägen 3	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Rådjursstigen 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Sandels Gata 6	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandgroppsgatan 5 & 7	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandmovägen 2	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Sandstensvägen 20	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Seminariegatan 9	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skolgatan 18	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skomakargatan 10	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Sköldmövägen 13b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sköldmövägen 19d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Smålandsvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Stenhagsvägen 255	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Stenhuggarvägen 12	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Stenkolsvägen 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Storgatan 2C	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Stålgatan 39	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Stålgatan 57	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Sunnerstavägen 28B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Svarbäcksgatan 110B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Svarbäcksgatan 62C,	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Södra Tibblevägen 12	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Tallbacksvägen 40	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tallbacksvägen 62	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tavastehusgatan 5	Bostad LSS 9:9 /Bostad socialpsykiatri SOL	Egen regi
Tiundagatan 9	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Topeliusgatan 21	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Topeliusgatan 2d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tryffelvägen 94	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Tunagatan 35c	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Täbyvägen 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vaksala Lunda 200	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Vaksala Lunda 202	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
Wallingatan 25A	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Valthornsvägen 29	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vilanvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Vitsippsvägen 10	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vårdsätravägen 76	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vårdsätravägen 78	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vänortsgatan 97	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Årstagatan 16 A,B,C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ärentunavägen 7 A-B	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Ölandsresan 26-32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Övriga lokaler		
Artillerigatan 12	Daglig verksamhet	
Björkgatan 73	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 77	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 79	Daglig verksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Fyrisvallsgatan 22	Daglig verksamhet	
Eva Lagervalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fålhagsleden 59	Daglig verksamhet	
Fältspatsvägen 8	Daglig verksamhet	
Gränbyvägen 34	Daglig verksamhet	
Humlegatan 12,	Daglig verksamhet	
Knivstagatan 10A	Daglig verksamhet	
Knivstagatan 10B	Daglig verksamhet	
Knivstagatan 8	Daglig verksamhet	
Kungsängsgatan 33	Träffpunkt	
Kungsängsvägen 10	Daglig verksamhet	
Kålsängsgränd 10 A	Daglig verksamhet & fritidsverksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Otto Myrbergs väg 10	Daglig verksamhet	
Huges väg 7	Daglig verksamhet	
Seminariegatan 20	Daglig verksamhet	
Sernanders väg 15	Ungdomsfritids	
Sernanders Väg 6	Ungdomsfritids	
Sigtuna Pilsbo	Träffpunkt	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Storgatan	Daglig verksamhet	
Stålgatan 14	Sysselsättning	
Söderforsgatan 1	Daglig verksamhet	
Vaksalagatan 34 C Bv	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vårdsätravägen 76 A	Träffpunkt/sysselsättning	
Vänortsgatan 73	Ungdomsfritids	
Väpnargatan 19	Daglig verksamhet	
Årstagatan 14	Träffpunkt	
Järnvägs promenaden 19	Träffpunkt	
Verkstadsgatan 8	Daglig verksamhet	

Bilaga 4 - Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.