

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Emil Lindström
018-727 46 54
emil.lindstrom@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Lilla Slässbo 1:95

Standardförfarande

Detaljplan för Lilla Slässbo 1:95 finns tillgängligt för granskning från och med 20 september till och med 11 oktober 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 2 september 2024.

Planområdet är avgränsat till fastigheten Lilla Slässbo 1:95. Planläggningen syftar till att göra den befintliga markanvändningen på fastigheten Lilla Slässbo 1:95 planenlig samt möjliggöra en viss tillbyggnad och nybyggnad, vilket innebär att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Syftet är att reglera byggrätten med hänsyn till det befintliga bostadshuset och uthuset inom planområdet samt med hänsyn till väg 72 (Salavägen), den omgivande bebyggelsen, naturområdet, luftledningen och kapaciteten i vatten- och avloppsnetet.

Detaljplanen medger en byggrätt för en huvudbyggnad på 160 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 8 meter. Detaljplanen möjliggör därmed för en större byggnadsvolym för huvudbyggnaden i jämförelse med det befintliga enbostadshuset.

Detaljplanen medger även en sammanlagd byggrätt för komplementbyggnader på 70 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 4,5 meter. Detaljplanen möjliggör därmed för en större byggnadsvolym för komplementbyggnader i jämförelse med det befintliga uthuset.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2 september 2024 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 20 september och 11 oktober 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/lilla-slæssbo-195. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen

(GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 11 oktober 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/lilla-slassbo-195**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 20 september 2024

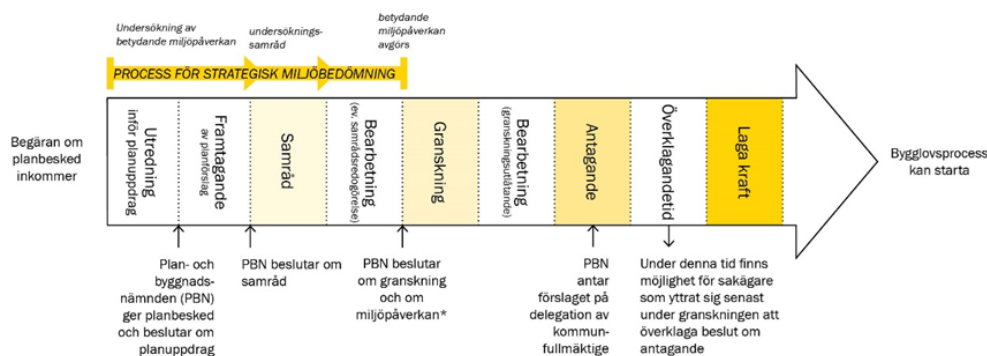
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun



*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.