



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum  
2024-09-30

Diarienummer  
6872-2024

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@ uppsala.se

## Granskning av detaljplan för Lilla Släsbo 1:95, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-003913

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1241-2024, daterat den 20 februari 2024.

### Syftet med detaljplanen

Planläggningen syftar till att göra den befintliga markanvändningen på fastigheten Lilla Släsbo 1:95 planenlig samt möjliggöra en viss tillbyggnad och nybyggnad, vilket innebär att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Syftet är att reglera byggrätten med hänsyn till det befintliga bostadshuset och uthuset inom planområdet samt med hänsyn till väg 72 (Salavägen), den omgivande bebyggelsen, naturområdet, luftledningen och kapaciteten i vatten- och avloppsnätet.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Anna Silver som föredragande.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

### Sändlista

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se