

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och minst 5 meter från luftledning.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 5 meter från luftledning.

### Fastighetsstorlek

**d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup> (den sekundära gränsen gäller till plangräns).

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 160 kvadratmeter.
- e<sub>2</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvadratmeter.

### Höjd på byggnadsverk

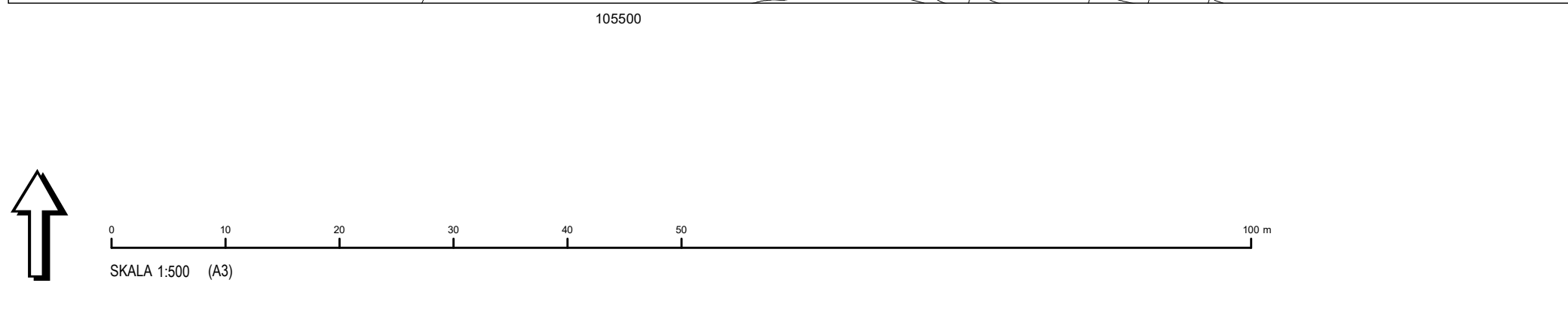
- h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast ett enbostadshus per fastighet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Lilla Släso 1:95 Upprättad: 2024-11-21	Beslutsdatum Instans Samråd: 2024-01-25 PBN Granskning: 2024-09-02 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2021-003913
Anton Vikström planchef	Emil Lindström planarkitekt