

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgränser och fastighetsgränser
- Fastighetsgränser
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och digitaliserat. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Elljusspår
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgränser
- Åker resp. mosse
- Skogssymbol
- Fornlämning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

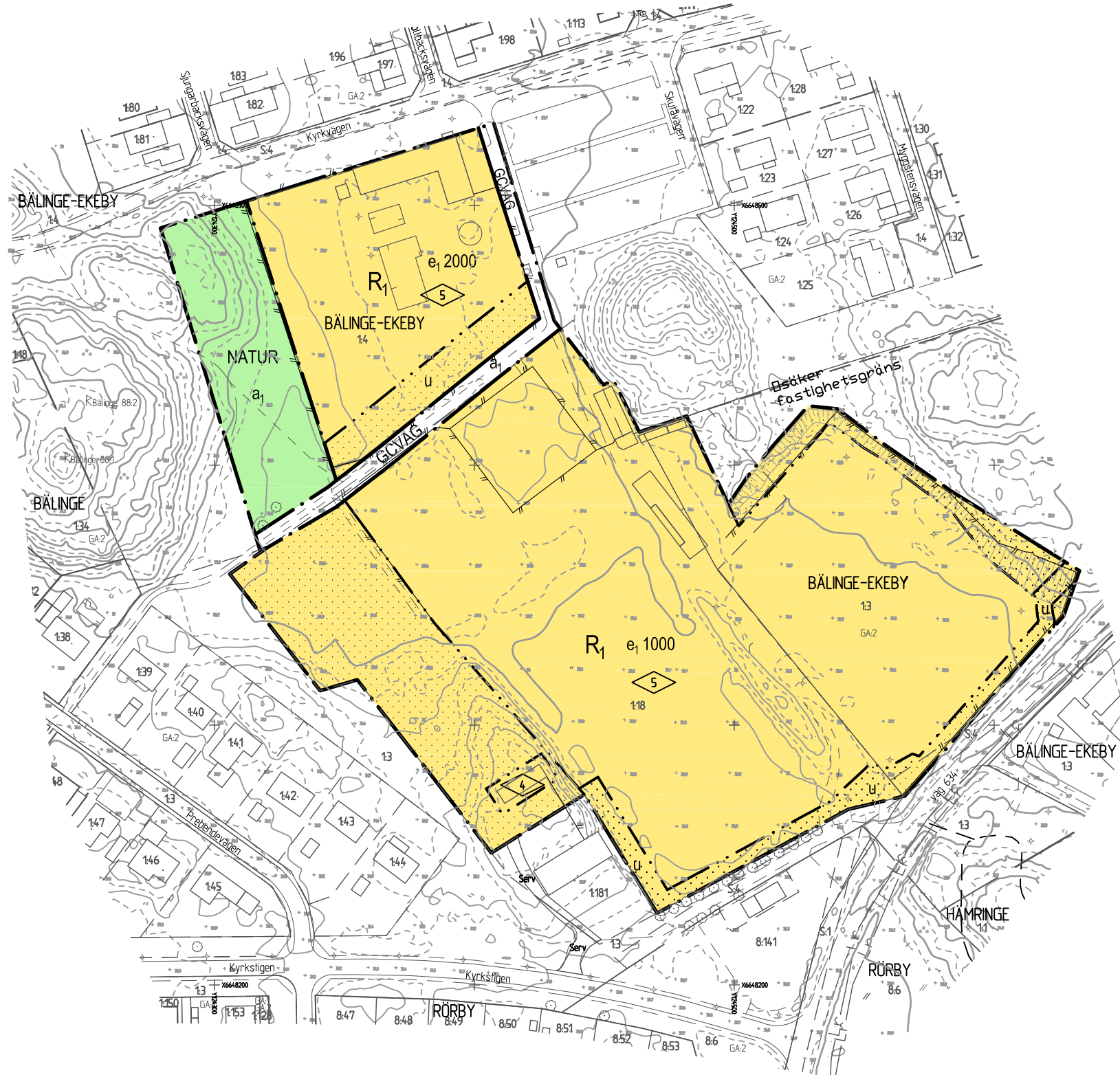
### Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2016, rev. i november 2016

Inger Högberg

Karttekniker



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Idrottsanläggning

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- Högsta byggnadshöjd i meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

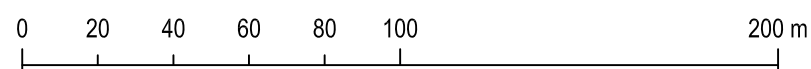
- a<sub>1</sub> Enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Lena Karlsson.



SKALA 1:2000 (A3)



LAGA KRAFT

Detaljplan för  
Bälinge IP

Upprättad i maj 2016, rev januari 2017

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Louise Granér  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-05-26	PBN
Granskning 2016-05-26	PBN
Antagande 2017-01-26	PBN
Laga kraft 2017-02-24	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diariernr: 2015/3352