



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning 2 av förslag till detaljplan för del av kvarteret Trudhem, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: PBN 2017-000074

Beskrivning av ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8731-2020, daterat den 12 december 2020.

Länsstyrelsens synpunkter i den första granskningen framgår av yttrande dnr 5781-2022, daterat den 9 september 2022.

Detaljplanen antogs den 24 november 2022. Länsstyrelsen beslutade att inte pröva planen den 16 december 2022, dnr: 8425-2022.

Detaljplanen överklagades och upphävdes av Mark- och miljödomstolen den 21 juni 2023 i mål nr 9024-22 med anledning av den otydlighet som fanns mellan byggrätter och planbestämmelser.

Syftet med detaljplanen

Sedan förra granskningen har syftet med planen ändrats. Nuvarande syfte lyder:

Planens syfte är att möjliggöra nya byggrätter samtidigt som de höga kultur- och arkitekturhistoriska värden som finns inom planområdet värnas. Planen ska verka för att skapa ett nytt, värdigt avslut på den sammanhängande bebyggelse som ramar in den södra delen av Österplan och är synlig från järnvägen. Planen syftar också till att tillskapa mer allmän plats längs med S:t Olofsgatan för att möjliggöra en ny gång- och cykelväg inom projektet för Uppsalas planskilda korsningar.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Övriga rådgivande synpunkter

Planbestämmelsen k3 anger bland annat att *”den nordöstra gaveln intill entrén mot Storgatan ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, och utformningen får inte förenklas”*. Länsstyrelsen anser att det inte framgår tydligt vad som avses med den *”nordöstra gaveln”* och att det bör förtydligas vad som menas med att utformningen inte får förenklas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Erik Myr som föredragande.