

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-15

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 15 februari 2024

### Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:15,  
ajournering klockan 17:35-17:45

### Paragrafer

21-43

### Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2024-02-15

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S)  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP) §§ 27-43  
Lars Tufvesson (M) §§ 21-36  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD) §§ 29-43  
Anders A Aronsson (L)  
Wouter Voortman (SD)  
Jacob Jaberi (S) §§ 21-26  
Madelene Svensson (KD) §§ 21-28  
Mathias Kullberg §§ 37-43

### Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Jaberi (S) §§ 27-43  
Åsa Bergman (S)  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP)  
Mathias Kullberg (M) §§ 26-36  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)  
Madelene Svensson (KD) §§ 29-43

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell (närvarar på distans), enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller/uf. enhetschef, Joakim Käppe (närvarar på distans), Jerk Allvar (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), Andreas Öryd, Annika Holma, Tuva Andersen (närvarar på distans), Ida Wezelius, föredragande handläggare, Karl Svensson (närvarar

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-15

på distans), Elinor Areskog (närvarar på distans), Emil Lindström (närvarar på distans), Sarah Olsson (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans), Tamara Pavlovic, Anton Vikström (närvarar på distans), handläggare, Rebecka Berg, nämndsekreterare

#### *Närvarorätt*

Isabelle Lundin och Joel Karlsson beviljas närvarorätt på dagens sammanträde.

## § 31

# Detaljplan för del av kvarteret Trudhem (dnr ByggR 2017-000074)

## PBN-2023-00045

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Trudhem.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya byggrätter samtidigt som de höga kultur- och arkitekturhistoriska värden som finns inom planområdet värnas. Planen ska verka för att skapa ett nytt, värdigt avslut på den sammanhängande bebyggelse som ramar in den södra delen av Österplan och är synlig från järnvägen. Planen syftar också till att tillskapa mer allmän plats längs med S:t Olofsgatan för att möjliggöra en ny gång- och cykelväg inom projektet för Uppsala planskilda korsningar.

Planen var på en andra granskning mellan 3 november och 24 november 2023 och sammanlagt inkom 23 yttranden. Yttrandena behandlade i huvudsak den föreslagna bebyggelsens gestaltning och kvarterets kulturmiljövärden.

Planen gör det möjligt att uppföra ett tjugotal lägenheter samt centrumverksamhet och tillfällig vistelse. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning inklusive behovsbedömning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande
- Bilaga 5, Granskningsutlåtande 2

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-02-15

### Yrkanden

Wouter Voortman (SD) yrkar avslag till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Särskilt yttrande

Anders A Aronsson (L) anmäler följande särskilda yttrande:

*Anpassning i trångt läge*

*Citat från beslutsunderlaget till nämnden: Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bygg-rätter samtidigt som de höga kultur- och arkitekturhistoriska värden som finns inom planområdet värnas.*

*Utformningen av byggnaden mot Österplan enligt förslaget i detaljplanen uppfyller syftet, med de rena linjerna och den strama fasaden som underordnar sig byggnaden söder om, byggd i slutet av 1800-talet. Den föreslagna nya byggnaden mot Österplan blir en brygga över till tingshuset från 1950-talet.*

*Byggnaden mot Storgatan har dock en tämligen okänslig utformning, hög och smal, som en mur mellan byggnaden söder om och tingshuset norr om. Den skisserade utformningen kan knappast sägas värna de höga kultur- och arkitekturhistoriska värdena inom planområdet. Men det blir på samma sätt som i Riksantikvarieämbetes yttrande över byggnationen i kvarteret Breidablick (PBNs ärende 2022-04-28, dnr 2012-020195) "Skadan bedöms dock inte vara påtaglig i miljöbalkens mening." Bredden går inte mycket att göra åt eftersom det är så begränsat utrymme, men en reduktion med en våning i höjd skulle i vart fall minska barriäreffekten. Jag har i alla tidigare skeden av processen förespråkat att byggnaden mot Storgatan borde vara lägre och vidhåller att det skulle ge en bättre samlad stadsbild. Höjden ligger dock inom ramen för riktlinjerna i gällande översiktsplan, varför förslaget till detaljplan ändå kan accepteras.*

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Rohan Ekonomisk Förening
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2024-02-15

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-27 10:12:36 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9f553e15c135472582bf60695d64db7f

### Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-27 11:18:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a62a798f651940bebf90e1debce83af2