

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-11-24

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 november 2022**

### **Plats och tid**

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 15:00-16:25,  
ajournering klockan 15:45-16:00

### **Paragrafer**

186-202

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-11-24

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.  
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD)  
Peter Bytar (SD)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Kjell Haglund (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S)  
Peter Burman (S)  
Sten Sundeman (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör (ej § 197 p.g.a. jäv), Majja Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Jenny Björnström, Andreas Thoor, områdeschefer, Johan Nilsson, enhetschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Ia Manbo, Joakim Käppe, Nina Frodemo, Karl Svensson, Fredrik Björklund, Emil Lindström, Klara Mörk (närvarar på distans), föredragande handläggare.

### Närvarorätt

Sara Jergander (närvarar på distans), Yacin Yacin, Enni Hallin och Anette Holm beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-11-24

## § 186

### Val av justerare samt justeringsdag

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll onsdagen den 30 november 2022.

---

## § 187

### Fastställande av föredragningslista

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 196

### Detaljplan för del av Kvarteret Trudhem, Kvarngärdet 25:4

### PBN 2017 000074

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Trudhem, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att förtäta fastigheten med två nya bostadshus samtidigt som de höga kultur- och arkitekturhistoriska värden som finns inom planområdet värnas. Planen ska verka för att skapa ett nytt, värdigt avslut på den sammanhängande bebyggelse som ramar in den södra delen av Österplan och är synlig från järnvägen. Planen gör det möjligt att uppföra ett tjugotal lägenheter samt centrumverksamhet och tillfällig vistelse.

Detaljplanen var ute på granskning i augusti och september 2022 och sammanlagt inkom 21 skriftliga synpunkter på förslaget. Synpunkterna behandlar i huvudsak den föreslagna bebyggelsens gestaltning och kvarterets kulturmiljövärden. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen riksintresset för kulturmiljön och trafikbuller från den närliggande järnvägen.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats med planbestämmelse v1 om tillåten lägenhetsstorlek i byggrätten närmast Österplan. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att detaljplanen klarar trafikbullerförordningen. Utöver tillägget med bestämmelsen v1 har förtydliganden gjorts i planbeskrivningen, däribland avsnitten om buller, avfallshantering och riskbedömning för grundvattnet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2022

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2022-11-24

- Bilaga 1, Planbeskrivning inklusive behovsbedömning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Särskilt yttrande

Anders A Aronsson (L) anmäler följande särskilda yttrande för Liberalerna:

Anpassning i trångt läge

Citat från beslutsunderlaget till nämnden: *Detaljplanens syfte är att förtäta fastigheten med två nya bostadshus samtidigt som de höga kultur- och arkitekturhistoriska värden som finns inom planområdet värnas.*

Utformningen av byggnaden mot Österplan enligt förslaget i detaljplanen uppfyller syftet, med de rena linjerna och den strama fasaden som underordnar sig byggnaden söder om, byggd i slutet av 1800-talet. Den föreslagna nya byggnaden mot Österplan blir en brygga över till tingshuset från 1950-talet.

Byggnaden mot Storgatan har dock en tämligen okänslig utformning, hög och smal, som en mur mellan byggnaden söder om och tingshuset norr om. Den skisserade utformningen kan knappast sägas värna de höga kultur- och arkitekturhistoriska värdena inom planområdet. Men det blir på samma sätt som i Riksantikvarieämbetes yttrande över byggnationen i kvarteret Breidablick (PBNs ärende 2022-04-28, dnr 2012-020195) ”Skadan bedöms dock inte vara **påtaglig** i miljöbalkens mening.”

Bredden går inte mycket att göra åt eftersom det är så begränsat utrymme, men en reduktion med en våning i höjd skulle i vart fall minska barriäreffekten. Jag har i tidigare skeden av processen förespråkade att byggnaden mot Storgatan borde vara lägre och vidhåller att det skulle ge en bättre samlad stadsbild. Höjden ligger dock inom ramen för riktlinjerna i gällande översiktsplan, varför förslaget till detaljplan ändå kan accepteras.

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Rohan Ekonomisk Förening
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2022-11-30 14:27:12 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c0614b9f6fee41fc8d8fc2f2075279ad

#### Underskrift 2

Namn: Therez Almerfors  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2022-12-01 08:50:27 GMT+01:00  
Transaktions-ID: f60e892ebef641ad8bafca8d818cda96