

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
--- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
□ Trappa
□ Mur ytter
□ Kantsten
□ Vägkant
□ Gång- och cykelväg
□ Slant
□ Brodäck

Höjdförhållanden
○ Höjdkurva
+ 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

■ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BOC Bostäder, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 100,0 Största bruksarea är angivet värde i m² för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₀ Högst nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnadsdelar och installationer på tak ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Balkong får endast utföras mot innergården och får sticka ut högst 1,5 meter utanför fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Terrass med räcke får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Byggnadsdelar som uppförs upp till en höjd om +21 meter över angivet nollplan ska kläs i just tegel eller puts i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Takvinkel får brytas av takkuper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Trappor och ramper får uppföras till en högsta höjd av 1 meter. Räcken och handledare får uppföras högre än 1 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Trappor och ramper ska anpassas efter byggnadens karaktär i utformning och materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning
Lägenheternas storlek får inte överstiga 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Användning

v₁ Byggnadens övervåning ska vara tillgänglig som samlingslokal för verksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell, koppark, ädelträffönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas. Dock får utanpalligande trappor och ramper ansluta mot sockel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Fasadmateriell, ädelträffönster, koppark, listverk och andra fasaddekorationer på byggnadens långsidor samt den nordöstra gaveln intill entrén mot Storgatan ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning, och utformningen får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₄ Tingsallens interiör och karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller rumsvolym och ledamotspodium, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₅ Den glasade foajébyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller marmorgolv, smidesräcken, glaspartier och bar tegelvägg med portar mot Storgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₆ Fönster på byggnadens långsidor ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₇ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell, koppark, ädelträffönster, listverk och andra fasaddekorationers utformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Fasad som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EI30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Fönster som vetter mot järnvägen ska uppfylla klass EW30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Ventilationsintag till byggnaden ska placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för utevistelse och lek samt plantering, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Parkering får inte finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markföreningarna har avhjälpts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för del av kvarteret Trudhem fastställd 1956-01-05 (Akt 0380-56/KV25) upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Trudhem

Upprättad: 2024-01-29

Johan Nilsson
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2019-11-21 PBN

Granskning: 2022-06-23 PBN

Antagande: 2022-11-24 PBN

Granskning 2: 2023-10-19 PBN

Antagande: 2024-02-15 PBN

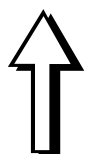
Laga kraft: 2025-03-12

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

dariernr: PBN 2017-000074



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A3)