

## § 41

# Svar på motion om investering i Fyrishov från Kristian P Ljungberg (M) med flera

## KSN-2024-02601

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

### Sammanfattning

Kristian P Ljungberg, Madeleine Andersson, och Markus Lagerquist (samtliga M) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 9 september 2024

- att prioritera en investering i arenan Fyrishov före en ny badanläggning i Gottsunda, samt
- att finansiera investeringen genom försäljning av byggrätter på kommunens mark i anslutning till Fyrishov.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2024
- Bilaga 1, Motion om investering i Fyrishov från Kristian P Ljungberg (M) med flera

### Yrkanden

Sofia Andersson (M), Stefan Hanna (UP) och Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag att avslå motionen mot Sofia Andersson (M) med fleras yrkande att bifalla densamma och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag att avslå motionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2025-01-28

### Reservationer

Sofia Andersson (M) och Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sofia Andersson (M) med fleras bifallsyrkande.

### Särskilda yttranden

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:  
Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser att Fyrishov ska prioriteras och att Gottsundabadet precis som Fyrishov ska få en förlängd livslängd och att ett nytt bad med större kapacitet skjuts långt in i framtiden.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2024-12-18

Diarienummer:  
KSN-2024-02601

Handläggare:  
Erik Löhman, Jesper Djupström

## Svar på motion om investering i Fyrishov från Kristian P Ljungberg (M) med flera

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

### Ärendet

Kristian P Ljungberg, Madeleine Andersson, och Markus Lagerquist (samtliga M) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 9 september 2024

- att prioritera en investering i arenan Fyrishov före en ny badanläggning i Gottsunda, samt
- att finansiera investeringen genom försäljning av byggrätter på kommunens mark i anslutning till Fyrishov.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen.

### Föredragning

Under sommaren 2024 genomförde Uppsala Kommun arenor och fastigheter (UKAF) akuta reparationsåtgärder i Fyrishovs 50-metersbassäng. Detta som en följd av det läckage som upptäcktes i bassängen i slutet av maj månad. Med utgångspunkt i dessa reparationer konstaterar UKAF i en rapport att det är möjligt att förlänga den tekniska livslängden på hela baddelen på Fyrishov med 15-20 år. Ytterligare underhålls- och reparationsåtgärder kommer att krävas men kostnaden för dessa bedöms uppgå till endast en tredjedel av kostnaden för att bygga en ny badanläggning av samma standard och funktion.

Möjligheten att hålla Fyrishov i drift fram till 2045 påverkar kommunens totala bad- och bassängkapacitet avsevärt och måste vägas mot de nya badanläggningar som föreslogs i badutredningen från 2022, inklusive det planerade Gottsundabadet. Det är viktigt att säkerställa att den totala bad- och bassängkapaciteten motsvarar både behovet och kommunens ambitioner innan beslut fattas om att prioritera investeringar i en badanläggning framför en annan.

Utifrån detta fick kommunledningskontoret i oktober 2024 uppdraget att se över och vid behov revidera badutredningen. Arbetet sker i samverkan med kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen samt UKAF. Kommunledningskontoret planerar att återkomma till kommunstyrelsen i början av 2025 med förslag till beslut, baserade på en djupare analys av de ekonomiska konsekvenserna och möjligheten att öka bad- och bassängkapaciteten enligt badutredningens rekommendationer.

Finansiering genom försäljning av byggrätter inte är möjlig i de områden runt Fyrishov som för närvarande detaljplaneras för park och rekreation (Norra stadsparken). För markytor intill Fyrishov som inte omfattas av den aktuella detaljplanen finns ännu ingen fastställd inriktning. För dessa ytor skulle en försäljning av byggrätter kunna vara möjlig, men det skulle kräva både planläggning och avvägningar mot andra kommunala projekt. Denna process är tidskrävande, vilket står i kontrast till behovet av att genomföra investeringar i Fyrishov på kort sikt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga med föreliggande förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2024
- Bilaga 1, Motion om investering i Fyrishov från Kristian P Ljungberg (M) med flera

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Ekonomidirektör och  
biträdande stadsdirektör

## Motion om investering i Fyrishov

Det senaste årets händelser på Fyrishov, där 50-metersbassängen vid två tillfällen drabbats av allvarliga och kostsamma driftstörningar, ställer frågan om kommunens badprioriteringar på sin spets.

Frågan om nödvändiga investeringar i arenan Fyrishov har dragit ut på tiden. Redan 2014 anslog Moderaterna och den dåvarande borgerliga majoriteten 440 miljoner kronor i kommunens budget för renovering av anläggningen.

Efter att Socialdemokraterna tog över styret i kommunen har frågan diskuterats, en arkitekttävling genomförts (och förkastats) men inga planerade beslut om en långsiktig renovering av Fyrishov har fattats. Anläggningen har tillåtits förfalla. Det är tyvärr inte endast 50-metersbassängen som akut reparerats efter allvarliga driftavbrott, som varit kraftigt eftersatt.

I den senaste badutredningen i kommunen prioriterades en ny simidrottsanläggning i Gränby främst. Bygget av denna anläggning har nu påbörjats och den kommer enligt plan att stå klar 2026. Anläggningen är avsedd främst för simidrott, undervisning, event och föreningslivets behov, medan allmänheten endast kommer få begränsad tillgång till badet.

Efter investeringen i Gränby har ett nytt bad i Gottsunda prioriterats. Den initiala projekteringen i Gottsunda har dock mötts av kritik avseende anläggningens exakta utformning och läge samt dess påverkan på totalkostnaden.

Samtidigt har behovet av en långsiktig investering i Fyrishov blivit akut.

Möjligheten att investera i nya och även prioriterade projekt i Uppsala kommun är dock begränsad. Den nuvarande majoritetens beslut om investeringar i spårväg kommer kräva mycket stor del av investeringsutrymmet i kommunens ekonomi de kommande åren.

Med omsorg om kommunens ekonomi och renoveringsbehovet på Fyrishov anser vi att en omprioritering av kommunens investeringar i badanläggningar behöver göras. För att finansiera en investering i Fyrishovs framtid, kan kommunal mark i närheten av arenan avyttras som byggrätter. Det skulle förutom en positiv påverkan på kommunens ekonomi, även möjliggöra ett levande åstråk och fler attraktiva bostäder längs Fyrisån.

### **Med hänvisning till ovanstående yrkar vi därför på att kommunfullmäktige beslutar**

att prioritera en investering i arenan Fyrishov före en ny badanläggning i Gottsunda.

att finansiera investeringen genom försäljning av byggrätter på kommunens mark i anslutning till Fyrishov.

Kristian P Ljungberg (M)

Madeleine Andersson (M)

Markus Lagerquist (M)

Uppsala 2024-08-26

