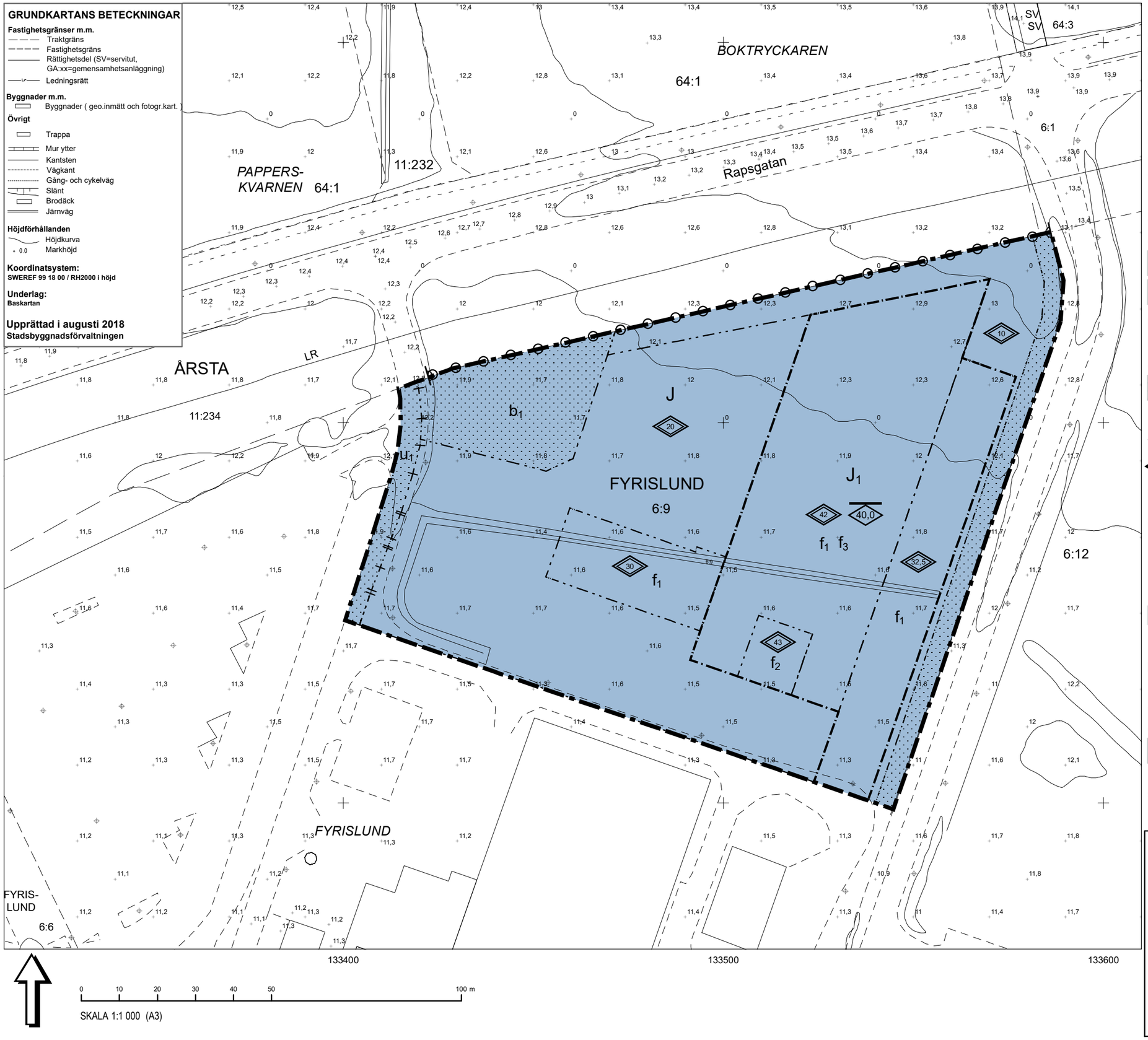

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J_1	Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_1	Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Trapphus om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av 43 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Enbart fasadelement får överstiga nockhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b_1	Marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Fyrislund

Upprättad: 2021-02-09

	Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2018-05-31	PBN
Granskning:	2019-06-19	PBN
Antagande:	2021-02-18	PBN
Laga kraft:	2021-03-29	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Maija Tammela Arvidsson, Detaljplanechef
Marina Ziakouli, Planarkitekt

diarienr: 2015-001644