

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-09-29

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll onsdagen den 29 september 2021

### Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, samt digitalt via Teams, klockan 15:00-18.09,  
ajournering klockan 16.56-17.01.

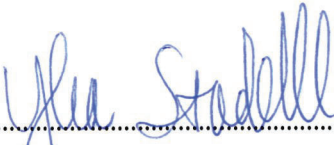
### Paragrafer

201-240

### Justeringsdag

Onsdagen den 6 oktober 2021.

### Underskrifter



.....

Ylva Stadell (S), ordförande



.....

Therez Almerfors (M), justerare



.....

Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-09-29

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande - deltar på plats  
Anders A Aronsson (L), vice ordförande - deltar på plats  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
Ingela Ekrelius (V)  
Peter Burman (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Lars-Gunnar Sjöo (M) §§ 201-205  
Victor Zhao-Jansson (C) §§ 206- 240  
Elias Moberg (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Matts Lüllmaa (L)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Lars- Gunnar Sjöo (M) §§ 206-223, 234-240, deltar ej i §§224 -233 pga jäv  
Kjell Haglund (V) - deltar på plats

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabeth Jonsson, avdelningschef  
Områdes- och enhetschefer, samt handläggare för aktuella ärenden  
Nämndsekreterare Sara-Carin Öhman, deltar på plats

#### Närvarorätt:

*Eleonore Albenius, Maria Enebjörk, Anna-Carin Gillheim, Rand Abdulmunin, Ana Jacobsson och Sofie Lücke beviljas närvarorätt under sammanträdet.*

Samtliga deltar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-09-29

## § 208

### Upphävande tomtindelning Fjärdingen 27:5 och 27:6

#### PBN 2020-001465

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Upphävande tomtindelning för Fjärdingen 27:5 och 27:6, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84,
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Planförslaget är ett tillägg till planbeskrivningen för stadsplan för del av kvarteret Trädgården och del av kvarteret Fågelsången (aktbeteckning 0380-P87/6) samt detaljplan för del av kvarteret Trädgården (aktbeteckning 0380-P90/5)). Frånsett ändring av fastighetsindelningsbestämmelser (upphävande av tomtindelning) för Fjärdingen 27:5 och 27:6, fortsätter den underliggande stadsplanen samt den underliggande detaljplanen att gälla för fastigheten efter ett antagande av detta planförslag.

Planläggningen syftar till att upphäva gällande tomtindelning för Fjärdingen 27:5 och 27:6. I förlängningen innebär det att man möjliggör avstyckning av ett bostadshus vilket ger möjlighet för fastighetsägaren att renodla fastigheternas användningar.

Beslut om planbesked och planuppdrag fattades 2020-09-09 på delegation av enhetschefen för detaljplan i enlighet med plan- och byggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.5 nummer 1–2.

Planändringen har bedrivits med förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen. Planändringen var på samråd mellan 2021-06-18 och 2021-07-09. Fyra samrådsyttrande inkom. Samtliga yttranden var utan erinran mot själva planförslaget.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-09-29

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2021
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial daterad 7 september 2021
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Plankarta för underliggande detaljplan *Stadsplan för del av kvarteret Trädgården och del av kvarteret Fågelsången* (aktbeteckning 0380-P87/6)
- Bilaga 5, Planbeskrivning för underliggande detaljplan *Stadsplan för del av kvarteret Trädgården och del av kvarteret Fågelsången* (aktbeteckning 0380-P87/6)
- Bilaga 6, Plankarta för underliggande detaljplan *Detaljplan för del av kvarteret Trädgården* (aktbeteckning 0380-P90/5)
- Bilaga 7, Planbeskrivning för underliggande detaljplan *Detaljplan för del av kvarteret Trädgården* (aktbeteckning 0380-P90/5)
- Fastighetsförteckning för fastigheter som berörs av planändringen\*

Arbetsutskottet föreslår antagande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### Expediering

*Protokollet expedieras till:*

- Stradella Fastigheter 2 AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande