

Interpellation om badhus i Gottsunda

Under 2022 genomfördes en badutredning som visade att Gottsundabadet bedöms klara av att vara i drift fram till cirka år 2030 för att därefter behöva ersättas med en ny. Utredningen rekommenderar att Gottsundabadet ersätts med en "Lokal mindre anläggning-extra".

Specifikationen av lokal anläggning "extra", är att det är en traditionell badanläggning som kompletteras med en utomhusdel inkluderande ett par mindre pooler samt bastu. Detta för att ge en mer mogen målgrupp tillgång till en anläggning som tilltalar dem mer än de traditionella. Kostnaden för en "anläggning extra" beräknades i kommunens badutredning till totalt 282 miljoner kronor.

Kostnaden som nu är budgeterad för badanläggningen i Gottsunda, ligger på hisnande 684 miljoner kronor, långt mer än dubbla kostnaden mot en "normal" badanläggning som dessutom är av "extra-variant" med lite mer påkostade ytor och tillgång till vatten.

En så extremt påkostat skrytprojekt kommer i förlängningen att lämpa över kostnaden för en dylik "statusbyggnad" eller "skrytbygge", till Idrotts- och Fritidsnämnden i form av onödigt dyr lokalhyra. Detta kommer att slå tillbaka på breddidrotten och simidrotten, som får stå tillbaka för höga hyreskostnader för ett skrytbygge.

Kvadratmeterpriset för den nya simidrottsanläggningen i Gränby beräknas till 65 000 kr inklusive utebadet. Tar vi bort utebadet så kommer vi ner till ungefär 62 000 kr. Det planerade skrytbygget i Gottsunda kommer att landa på minst 75 000-80 000 kr per kvadratmeter. Dessutom är det så dåligt planerat att det blir mindre vatten per kvadratmeter, i jämförelse med Gränby som är väldigt yteffektiv.

Summa summarum beräknas det nya badhuset i Gottsunda med dess läge, designkrav och liten markyta, att öka kostnaden med ca 150-200 miljoner kronor.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande Erik Pelling:

- Anser du att det är ansvarsfull hantering av våra gemensamma skattemedel, att bygga ett badhus som blir enormt mycket dyrare än det hade behövt vara, om placering och genomförande bara hade planerats på ett bättre sätt?
- I vilken politisk instans har man beslutat om den dåliga och kostnadsdrivande placeringen och utformningen av det nya badhuset?

Uppsala 28 november 2024

Kent Kumpula
Gruppledare, Sverigedemokraterna

Svar på interpellation om badhus i Gottsunda

Bakgrund till simhallens placering

Simhallens placering har sin grund i det planprogram för Gottsundaområdet som antogs av kommunstyrelsen 2019. Enligt detta program ska simhall med flera verksamheter placeras närmare Gottsunda allé och den nya spårvägen för att bli mer centrala och lättillgängliga, även för besökare från andra områden. Detta stärker närheten till hälsofrämjande verksamheter, främjar sociala möten mellan stadsdelar och gör kultur och idrott mer synliga i stadsbilden. Fler verksamheter och mötesplatser skapar också möjligheter till ökad social interaktion, vilket har positiva hälsoeffekter. Byggaktörer som ska bygga i stadsdelen ser närheten till både spårväg och ny simhall som attraktivt för deras kunder.

Bakgrund till föreslagen inriktning och utformning

Simhallens funktioner som man utgått ifrån i det tidiga planeringsskedet kommer från kultur idrotts -och fritidsförvaltningen (KIF). Den första behovsbeskrivningen lämnades till fastighetsstaben under hösten 2022 vilket var i mångt och mycket en spegling av de funktioner som badutredningen föreslog. Efter att KIF haft dialoger med föreningslivet återkom de med en reviderad behovsbeskrivning under hösten 2024. I den reviderade versionen har vissa ytor utgått. När projektet rullar vidare kommer simhallens funktioner att analyseras ytterligare. Vid behov kan ytor som inte är nödvändiga justeras eller tas bort för att minska kostnaderna, så länge det sker i enlighet med detaljplanen, som går upp för antagande i augusti/september 2025.

Bakgrund till de estimerade kostnaderna för simhallen

Projektet befinner sig i ett tidigt skede, och avseende kostnader så arbetar vi fortfarande med nyckeltal och schablonbelopp. Fastighetsstaben har i dialog med Arenor & fastigheter (UKAF) identifierat flera produktionsutmaningar vid den föreslagna placeringen. Utmaningarna handlar i huvudsak om logistik under produktionskedet (etableringsytor, transporter, kranplaceringar mm) då det är ont om plats i anslutning fastigheten och spårvägsprojektet kommer att pågå parallellt precis intill. Placeringen ställer högre arkitektoniska krav jämfört med andra anläggningar som Gränbys nya simhall.

En förstudie ska genomföras för att noggrant analysera dessa produktionsutmaningar och de arkitektoniska kraven samt deras ekonomiska påverkan. Förstudien och den ekonomiska analysen ska färdigställs och förankras politiskt innan detaljplanen fastställs och projektet kan gå vidare till nästa fas.

Sammanfattning

Det finns indikationer på att simhallen, främst på grund av sitt läge mitt i stadsmiljön, kan bli dyrare än vad tidigare prognoser har visat. Vi har därför tagit höjd för detta i mål och budget. Det innebär dock inte att det med säkerhet kommer att bli så. I nästa skede behöver funktioner, ytor, produktionsutmaningar och arkitektoniska krav analyseras mer i detalj för att kunna ge en mer tillförlitlig uppskattning av slutkostnaden.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande