

# **Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB protokoll nummer 5 fredagen den 23 augusti 2024**

## **Plats och tid**

Digitalt, kl. 08.30 – 09.15

## **Paragrafer**

1 - 5

## **Justerare**

Erik Pelling, ordförande  
Therez Almerfors, vice ordförande

## **Protokollförare**

Helene Lundevall, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2024-08-23

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling, ordförande  
Therez Almerfors, vice ordförande  
Linda Eskilsson, ledamot  
Ehsan Nasari, ledamot  
Stefan Hanna, tj. g suppleant

### Ej beslutande

Jennie Claesson, suppleant § 3 - 5

### Övriga närvarande

Claes Enskär, vice verkställande direktör samt Helene Lundevall, sekreterare,

## § 1

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** uppdra till Therez Almerfors att jämte ordföranden justera protokollet torsdagen den 29 augusti 2024.

## § 2

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** fastställa dagordningen.

## § 3

# Påbörja försäljningsprocess gällande fastigheter - Tychoportföljen

## IHUS-2024-00031

### Beslut

Styrelsen beslutar

1. **att** påbörja i ärendet föreslagen process gällande försäljning av fastigheterna Boländerna 5:14, Boländerna 5:18 och Fålhagen 10:5 (arbetsnamn Tychoportföljen) för att uppfylla ägardirektiv och KF-beslut från april 2019 (KSN-2019-0957).
2. **att** anmäla till Uppsala Stadshus AB att bolaget startar föreslagen process.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2019 (KSN-2019-0957) om "Förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande". Beslutet omfattade samtliga fastigheter ägda av Uppsala Kommuns Fastighets AB (UKFAB) samt Uppsala Kommuns Industrihus AB (IHUS) numera Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB (UTAB). Fastigheterna skulle enligt beslutet antingen avyttras direkt på marknaden, överlåtas internt inom kommunkoncernen, eller överlåtas till Uppsala kommun för utveckling och stegvis avyttring på marknaden. Arbetet ska ledas och samordnas av Uppsala Stadshus AB (USAB) och förslag till försäljningar ska underställas USAB för beslut.

Under åren 2019 till 2020 skedde ett antal försäljningar och i samband med bildandet av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB förbereddes bolaget ytterligare för avveckling genom en verksamhetsövergång av personal och tecknande av ett förvaltningsavtal med Arenor och fastigheter.

Under sommaren 2022 gjordes ett försök att avyttra ytterligare delar av bolagets kvarvarande fastigheter genom den s.k. Aros-portföljen (fastigheterna Boländerna 5:14, Boländerna 5:17, Boländerna 5:18, Fålhagen 10:5 och Årsta 76:1). Portföljen väckte stort intresse, och bolaget erhöll under processen ett dussin indikativa bud. Dock medförde den nationella marknadsoro som uppstod hösten 2022 att budgivarna drog tillbaka sina bud och processen avstannade.

Då marknadsläget nu börjar normaliseras föreslås att pröva intresset från marknaden att förvärva tre av bolagets fastigheter, i en strukturerad process.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2024
- Utkast till försäljningsprospekt upprättat av Catella (Bilaga 1).
- Muntlig dragning vid sammanträdet den 23 augusti 2024

**§ 4****Informationsärenden**

Styrelsen informeras om följande ärenden:

**Information från VD**

Föredragning av vice verkställande direktör.

**§ 5****Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmälda.

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.