

Handläggare  
Elfwendahl, Magnus

Datum  
2017-08-30

Diarienummer  
KTN-2017-0330

Kulturnämnden

## Samrådsyttrande – detaljplan för Börjetull, Uppsala kommun

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

**att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för Börjetull.

### Sammanfattning

Planförslaget för Börjetull möjliggör bostadsbebyggelse i kombination med utbyggnad av befintlig industri. En utbyggnad med flerbostadshus i 4 till 11 våningar kan ge ett tillskott på cirka 1550 lägenheter. I området planeras även förskolor och en kvarterspark. Denna del av staden ska få ett tydligare sammanhang med innerstaden och på sikt utvecklas till ett lokalt centrum med ett rikt utbud av service.

### Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Börjetull. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 5 oktober 2017. Förslaget har tagits fram i samråd med byggherrarna I-hus, Uppsalahem, Bonava, Skanska, HSB och läkemedelsföretaget Galderma.

En gemensam vision och målbild har tagits fram av byggherrarna, kommunala förvaltningar och bolag under 2014. Den gemensamma visionen för områdets utveckling sammanförs under följande sex rubriker: *Mångfald* - en stadsdel som attraherar olika människor, *Livet mellan husen-sociala mötesplatser* - ett gott närserviceutbud, *Spännande parker och årum* - en grön stadsdel, *Vattenstadsdelen* - vattnet är närvarande i stadsdelen, *Tydliga kopplingar* - kopplingar till omkringliggande områden och centrum ska utnyttjas och stärkas, *Identitetsskapande arkitektur* - en stadsdel med arkitektonisk mångfald.

Stadsbilden i planområdet idag karakteriseras av enkla låga industribyggnader och stora asfaltsytor för parkering och lastning. Iögonfallande byggnader i området är kontorshuset Skeppet och de höga industribyggnaderna där företaget Galderma har sin verksamhet.

Planområdet berör inga utpekade kulturmiljövärden eller byggnader av kulturhistoriskt värde. Högre byggnader i området kan dock påverka siktlinjen från väg 272, Gysingevägen, in mot domkyrkan och slottet. De i planförslaget aktuella byggnadshöjderna bedöms inte påverka denna vy. Detta gäller även siktlinjen mot domkyrkan från området väster om Bärbyleden, vid korsningen med Börjevägen.

Planförslaget innebär att området i framtiden kommer att få en tätare och högre bebyggelse där nya gator och stråk bidrar till att öka tillgängligheten till olika avsnitt. Förslagen anges möta ett barnperspektiv genom att en kvarterspark tillskapas för lek och att samtliga gårdar får plats för utevistelse och lek.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida ([www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Samhällsbyggnad och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Börjetull**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/borjetull/>

Handläggare  
Elfwendahl, Magnus

Datum  
2017-08-30

Diarienummer  
KTN-2017-0330

Plan- och byggnadsnämnden

## **Samrådsyttrande – detaljplan för Börjetull, Uppsala kommun**

PBN 2015-0287

### **Kulturnämndens synpunkter**

#### ***Sammanfattning***

- Det fortsatta programarbetet behöver klargöra behovet av samlingslokaler likaså möjligheten till samlokalisering med andra intressen.
- Kulturförvaltningen ska ges möjlighet att delta i parkområdenas gestaltning och att möjligheten till att utplacera offentlig konst behöver studeras närmare.
- Behovet av lokaler för barn och ungas fria tid behöver beaktas

#### ***Allmänna***

Kulturnämnden välkomnar planförslaget som ska medverka till att utveckla Börjetull och som kan ge ett tillskott på ca 1550 bostäder. Vidare att denna del av staden kan få ett tydligare sammanhang med innerstaden och på sikt utvecklas till ett lokalt centrum.

Social hållbarhet kräver långsiktig planering och eftertänksamt resursutnyttjande. I detta fall ska detaljplaneförslaget leda till att Börjetull utvecklas med ny bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet som ska förhöja känslan av lokalt centrum och stärka områdets identitet. Kulturnämnden välkomnar planförslaget som ska medverka till att utveckla området men saknar ett tydligt ställningstagande vad gäller förutsättningarna för kultur- och fritidsaktiviteter i denna del av staden.

Nedan följer synpunkter på enskilda delar i detaljplaneförslaget.

#### ***Kulturmiljö (sid 13)***

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och finner att kulturmiljöaspekterna är väl redovisade.

***Offentlig och kommersiell service (sid 29)***

Enligt förslaget ska tre parkområden tillskapas i området och bli till platser både för avkoppling och fysisk aktivitet.

Kulturnämnden vill uppmärksamma att ett stadsliv i mänsklig skala även förutsätter tillgång till centralt belägna samlingslokaler där boende i området har möjlighet att utöva kultur-, bildnings- och fritidsverksamhet. Det fortsatta programarbetet behöver klargöra behovet av samlingslokaler liksom möjligheten till samlokalisering med andra intressen.

Kulturnämnden förutsätter att kulturförvaltningen ges möjlighet att delta i parkområdenas gestaltning genom att möjligheten till att utplacera offentlig konst studeras närmare.

***Barnperspektiv (sid 61)***

Kulturnämnden saknar ett barnperspektiv i planeringen. Att utgå från ett barnperspektiv syftar till att tillgodose barnens behov och se till att deras rättigheter tas till vara. Det är viktigt att barnens aspekter tas om hand i det fortsatta planarbetet. Behovet av lokaler och utemiljö för barn och ungas fria tid behöver beaktas vidare och möjligheten till samlokalisering med andra verksamheter studeras närmare.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson  
Ordförande

Jonas Bengtsson  
Nämndsekreterare