

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Emma Söderström  
018-727 38 68  
emma.soderstrom@ uppsala.se

## **SAMRÅDSHANDLING**

### Detaljplan för del av kvarteret Triangeln

#### Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden/Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2021-11-25 att sända förslag till Detaljplan för del av kvarteret Triangeln för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådtiden finns planförslaget tillgängligt på kontaktcenter i stadshuset. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Detaljplanen innebär att ett 70-tal nya studentbostäder kan byggas som ett komplement till det befintliga beståndet. Den utökade byggrätten ger möjlighet att bygga cirka 3500 kvadratmeter bruttoarea och detaljplanen medger fyra våningar och en inredd vindsvåning. Syftet med detaljplanen är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnader och gårdens värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning. Detaljplanen innebär en förlängning av de befintliga huskropparna längs S:t Johannesgatan respektive Karlsrogatan. För att möjliggöra byggnaden längs S:t Johannesgatan behöver ett hörn av park, allmänplats, överföras till kvartersmark.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren

Informationsmöte

Tid: 11 januari klockan 18.00 – 19.30

Plats: Informationsmötet kommer att hållas digitalt. Gå in på <http://www.uppsala.se/stadsplanering> och klicka på länken: "Se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning". Här klickar du dig vidare till "Detaljplan för del av kvarteret Triangeln". Klicka sedan på möteslänken "Anslut till mötet".

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, standardförfarande, utökat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Planförslaget med diarienummer PBN 2017-002353 är upprättat i standardförfarande.

Yttranden skall vara inlämnade senast 2022-02-04 till:

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

