

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2025-03-20

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 20 mars 2025

### Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-17:38

### Paragrafer

53–82

### Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Ylva Stadell (S) justerar som sammanträdets ordförande §§53–58, 60–82

Anna Johansson Dahl (V) justerar som sammanträdets ordförande §59

Markus Lagerquist (M) justerar samtliga paragrafer.

### Protokollförare

Malin Adner, malin.adner@ uppsala.se

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2025-03-20

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§53–58, 60–82  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande §59  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S)  
Ingela Ekrelius (V)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Anders A Aronsson (L)  
Bonny Trolle (SD)  
Jacob Jaberli (S)  
Emad Shaabani (S)  
Madelene Svensson (KD)  
Åsa Bergman (S) §59

### Ej tjänstgörande ersättare

Åsa Bergman (S) §§53–58, 60–82  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP)  
Mathias Kullberg (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Emilia Hammer, enhetschef, Elin Hedström och Anton Vikström, tf. enhetschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Malin Adner, nämndsekreterare, Linus Pettersson, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Elinor Areskog, Lisa Rooth, Björn Sjulgård (närvarar på distans), handläggare.

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2025-03-20

*Närvarorätt*

Malin Wengman, tillsynshandläggare, Johanna Almström, Joakim Dahlén, Christina Stensson, Hanna Lindgren och Linda Årnevall, praktikanter (närvarar på distans) beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

## § 64

### Detaljplan för del av kvarteret Triangeln (dnr ByggR 2017-002353)

### PBN-2023-00186

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteret Triangeln.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett 70-tal nya studentlägenheter. Föreslagna tillbyggnader ska utföras med hänsyn till områdets kulturmiljövärden.

Detaljplanen har varit ute på granskning våren 2023 och sammanlagt inkom 15 yttranden som i huvudsak berörde tillgänglighet för synskadade och hantering av släckvatten. Planförslaget har kompletterats med små ändringar.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2025
- Bilaga 1, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår att anta detaljplanen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

#### Protokollet expedieras till

- Snerikes Bostäder
- Akten

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2025-03-20

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-03-26 09:00:23 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5d96bd7185954aaab90267b3e2661a91

### Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-03-27 08:27:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0d3c637b4d884a879b8062f43bb49d47

### Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-03-27 09:41:02 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 908f358f5ed44979bd69826cb574c230