

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck

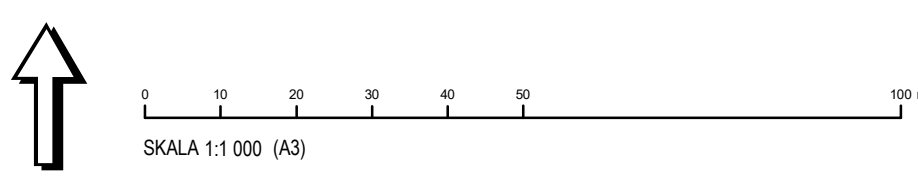
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $e_1 0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $0,0$ Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad eller plank, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak på komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 Balkonger och loftgångar får inte finnas på fasader som vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_7 Takkupor, teknikrum och hissöverbyggnader får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_8 Balkonger mot gård får sticka ut högst 1,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_9 Burspråk mot gator får sticka ut högst 0,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter. Högst 4 meter av fasadlängden får upptas av burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_2 Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q_1 Byggnadens exteriör med fasader av gult tegel ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k_1 Byggnadsverkets värden vad gäller dess exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Taktäckning ska vara av svart tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för kvarteret Triangeln, fastställd i maj 1958 (Akt 0380-6/LU79), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Samråd

Detaljplan för del av kvarteret Triangeln

Upprättad: 2021-11-30

Majja Tammela Arvidsson
planchef

Emma Söderström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2021-11-25	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

dariernr: 2017-002353