

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

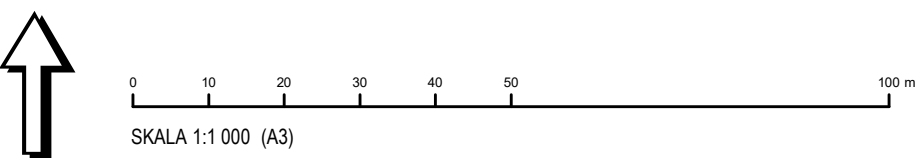
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i november 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0/0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad eller plank, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- [Symbol]** Endast kompletbyggnad, skärmtak, plank och parkering får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak på kompletbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Balkonger och loftgångar får inte finnas på fasader som vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Takkupor, teknikum och hissöverbyggnader får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub>** Balkonger mot gård får sticka ut högst 1,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub>** Burspråk mot gator får sticka ut högst 0,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter. Högst 4 meter av fasadlängden får upptas av burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>10</sub>** För bostäder mot Krongatan som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>11</sub>** Skärmtak och fristående tak får strida mot angiven takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

- q<sub>1</sub>** Byggnadens exteriör med fasader av gult tegel ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>** Byggnadsverkets värden vad gäller dess exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Taktäckning ska vara av svart glaserat tegel. Tekniska installationer och andra tillägg ska ha samma kulör som taket och vara väl integrerade i gestaltningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelning för kvarteret Triangeln, fastställd i maj 1958 (Akt 0380-6/LU79), upphör att gälla inom planområdet när planen vinner laga kraft.



Granskning

Detaljplan för del av kvarteret Triangeln

Upprättad: 2023-11-06

Johan Nilsson  
planchef

Carlos Ruiz-Alejos  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2021-11-25	PBN
Granskning: 2023-11-23	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	
<b>Till planen hör:</b>	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariernr: PBN 2017-002353	